

## 事務所

JR 札幌駅  
地下鉄 さっぽろ駅徒歩5分  
徒歩4分

5階 20.04坪 札幌ホワイトビル



【共用部】



【室内】



保証金	2,404,800	円
契約時		
賃料	330,660	円
月額	16,500	円
(坪単価)		
共益費	賃料に込み	
月額		
電気基本料	1,100 + 検針	円
月額		
冷暖房費	変動	
月額		
看板書替料	実費	
契約時		

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)

※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。

(最低金額:22,000円)

※初期費用は保証金・初月分賃料・看板書替料・

契約事務手数料・初回保証委託料が発生いたします。

※初回保証委託料:月額固定費の150%

※室内写真は別フロア、別区画(31.6坪)の写真です。

物件概要(詳細については要確認となります。)

■ 住所 / 札幌市中央区北4条西7丁目1-5	■ 階数 / 5階507・508号室
■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 床仕様 / タイルカーペット
■ 規模 / 地上9階・地下1階	■ 天井高 / 2,400mm
■ 敷地面積 / 142.23坪(470.19㎡)	■ 空調設備 / 冷暖房
■ 延床面積 / 1,231.12坪(4,069.82㎡)	■ 空調時間 / 24時間
■ 竣工 / 1974年7月	■ 給湯設備 / 共用部
■ 警備方法 / 機械警備(総合警備保障)	■ 給湯時間 / 24時間
■ 管理人 / 有 平日:7:00~19:30 土曜日:午前中	■ トイレ / 共用部(洋式、男女別)
■ 開閉時間 / 8:00~21:00 時間外入館可	■ 光ケーブル / 光ケーブル/MDF迄引込
■ エレベータ / 2基(24時間使用可)	■ 引渡 / 2026年10月予定
■ 駐車場 / 満車	■ 備考 / 定期借家契約2年
	/ 保証会社必須:USEN家賃保証Prime

## pick up point

- ・札幌駅徒歩4分の好立地!
- ・共用の喫煙室・休憩所完備!

