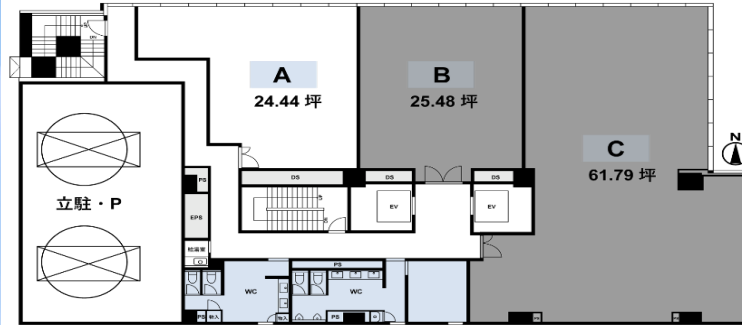


## F-60 5階 オフィス

地下鉄  
地下鉄西11丁目 徒歩 5分  
大通 徒歩 6分

A:24.44坪



※区割が一部変更となる  
場合がございます。



※内装改修前の写真です

## 《 募集条件 》

|      |             |
|------|-------------|
| 保証金  | 賃料6ヶ月分      |
| 契約時  |             |
| 賃料   | 457,050 円   |
| 共益費  | 80,740 円    |
| 電気料  | 18,920+検針 円 |
| 冷暖房費 | 検針          |

## PICKUP POINT !

※税込価格

- ・最上階9階に共用ラウンジスペース有
- ・3階共用会議室有(有料予約制)
- ・高速タワーパーキング完備、ハイルーフタイプも有

## 《 物件概要 》

|        |                      |      |                          |
|--------|----------------------|------|--------------------------|
| ■ 名称   | / F-60 (エフロクマル)      | ■ 設備 | / 床: OA150mm(タイルカーペット仕様) |
| ■ 住所   | / 札幌市中央区大通西八丁目1番8    |      | / 壁: EP塗装                |
| ■ 構造   | / 鉄骨鉄筋コンクリート造        |      | / 天井: ユニット式システム天井        |
| ■ 規模   | / 地上9階建              |      | / 天井高2,800mm             |
| ■ 敷地面積 | / 811.39㎡(245.44坪)   |      | / 個別空調、照明LED             |
| ■ 延床面積 | / 4668.96㎡(1412.36坪) | ■ 引渡 | / 相談                     |
| ■ 竣工   | / 2010年4月            | ■ 備考 | / 定期借家契約 3年間             |
| ■ 階数   | / 5階                 |      | / 保証会社原則必須               |
| ■ 機械警備 | / 有                  |      | ※保証会社を利用しない場合保証金12か月     |
| ■ 駐車場  | / 普通車5台・ハイルーフ2台 空き有  |      | 契約事務手数料: 賃料の10%          |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和8年6月15日

担当

和田