

## F-60 5階 オフィス

地下鉄  
地下鉄西11丁目 徒歩 5分  
大通 徒歩 6分

C:61.79坪



※区割が一部変更となる  
場合がございます。



※内装改修前の写真です

## 《 募集条件 》

保証金	賃料6ヶ月分
契約時	
賃料	1,155,550 円
共益費	203,940 円
電気基本料	47,630+検針 円
冷暖房費	検針
	※税込価格

## PICKUP POINT !

- ・最上階9階に共用ラウンジスペース
- ・3階共用会議室有(有料予約制)
- ・高速タワーパーキング完備、ハイルーフ

## 《 物件概要 》

■ 名称	/ F-60 (エフロクマル)	■ 設備	/ 床: OA150mm(タイルカーペット仕様)
■ 住所	/ 札幌市中央区大通西八丁目1番8		/ 壁: EP塗装
■ 構造	/ 鉄骨鉄筋コンクリート造		/ 天井: ユニット式システム天井
■ 規模	/ 地上9階建		/ 天井高2,800mm
■ 敷地面積	/ 811.39㎡(245.44坪)		/ 個別空調、照明LED
■ 延床面積	/ 4668.96㎡(1412.36坪)	■ 引渡	/ 相談
■ 竣工	/ 2010年4月	■ 備考	/ 定期借家契約 3年間
■ 階数	/ 5階		/ 保証会社原則必須
■ 機械警備	/ 有		※保証会社を利用しない場合保証金12か月
■ 駐車場	/ 普通車5台・ハイルーフ2台 空き有		/ 契約事務手数料: 賃料の10%

