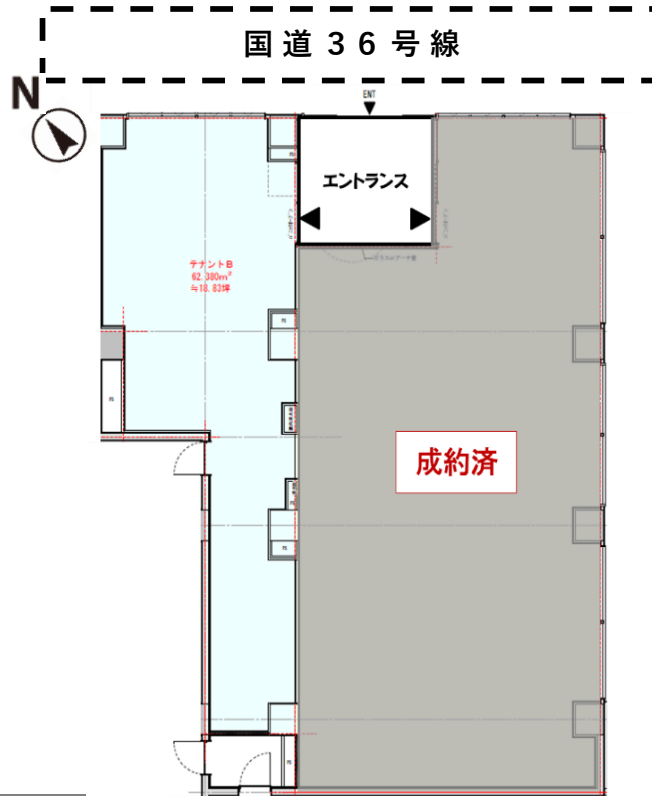


# F106 (店舗) 1階路面 18.83坪 地下鉄「福住駅」徒歩5分



※前入居者の入居前写真のため現況と異なる場合がございます。



## 募集条件

保証金	1,243,200 円
契約時	
賃料	227,920 円
月額	
(坪単価)	12,100 円
水道基本料	3,410 円
月額	
電気基本料	14,520 円
月額	
町内会費	賃料に含む
月額	

※上記金額は税込価格でございます。(保証金・町内会費を除く)  
 ※保証会社加入必須(USEN家賃保証Prime)  
 …初回保証委託料:月額固定費の150%  
**※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。**  
**(最低金額22,000円)**



## 物件概要

- 名称 / F106
- 住所 / 札幌市豊平区福住三条1丁目2番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造
- 階数 / 1階/地上12階建
- 竣工 / 2005年3月1日
- 機械警備 / 無
- 駐車場 / 屋外1台有: 13,200円/月(税込)  
立駐1台有: 22,000円/月(税込)  
※冬季RH料: 2,200円/月(税込)
- 業態 / 店舗等(重飲食不可)
- 天井高 / 2,700mm
- 壁・天井 / 石膏ボード素地
- 床仕様 / コンクリート
- 空調設備 / 現状無
- 給排水設備 / テナント内突出
- 引渡 / 相談
- 備考 / 普通借家契約3年間  
※業態によって定期借家契約をお願いする場合がございます。

## Pick up Point!

- ・国道36号線沿いの路面店舗!
- ・駐車場3台確保可能!
- …前面屋外駐車場2台、  
ハイルーフ立体駐車場1台
- ※金額は物件概要をご確認ください。