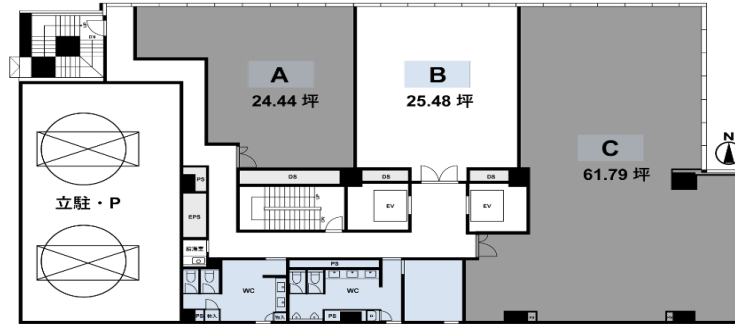
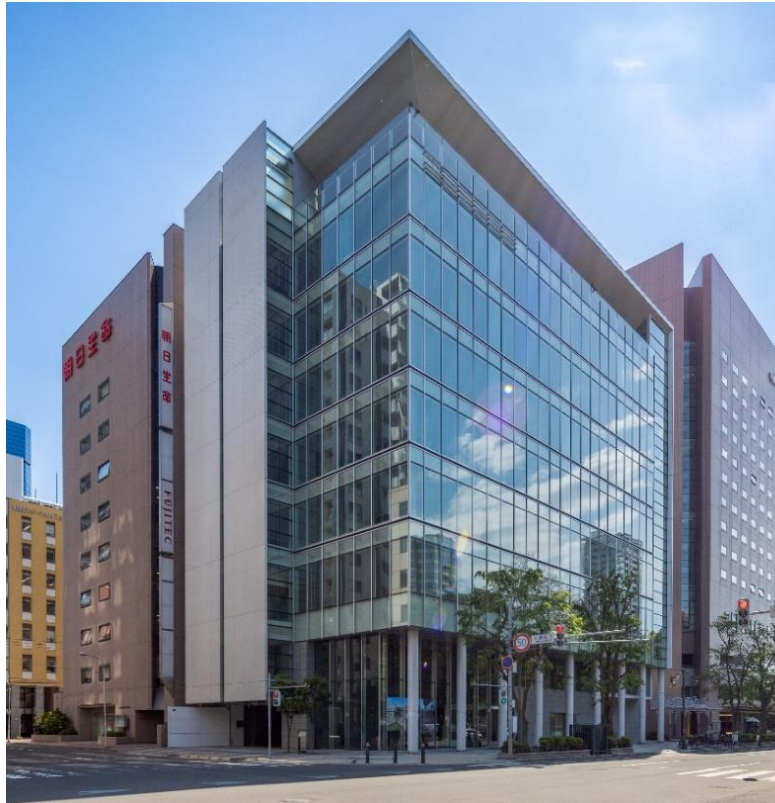


F-60 5階 オフィス

地下鉄
地下鉄西11丁目 徒歩 5分
大通 徒歩 6分

B:25.48坪



※区割が一部変更となる
場合がございます。



※内装改修前の写真です

《 募集条件 》

保証金	賃料6ヶ月分
契約時	
賃料	476,520 円
共益費	84,150 円
電気料	19,690+検針 円
冷暖房費	検針

☑ PICKUP POINT !

※税込価格

- ・最上階9階に共用ラウンジスペース有
- ・3階共用会議室有(有料予約制)
- ・高速タワーパーキング完備、ハイルーフタイプも有

《 物件概要 》

■ 名称	/ F-60 (エフロクマル)	■ 設備	/ 床: OA150mm(タイルカーペット仕様)
■ 住所	/ 札幌市中央区大通西八丁目1番8		/ 壁: EP塗装
■ 構造	/ 鉄骨鉄筋コンクリート造		/ 天井: ユニット式システム天井
■ 規模	/ 地上9階建		/ 天井高2,800mm
■ 敷地面積	/ 811.39㎡(245.44坪)		/ 個別空調、照明LED
■ 延床面積	/ 4668.96㎡(1412.36坪)	■ 引渡	/ 相談
■ 竣工	/ 2010年4月	■ 備考	/ 定期借家契約 3年間
■ 階数	/ 5階		/ 保証会社原則必須
■ 機械警備	/ 有		※保証会社を利用しない場合保証金12か月
■ 駐車場	/ 普通車5台・ハイルーフ2台 空き有		契約事務手数料: 賃料の10%



北海道宅建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和8年6月13日

担当

和田