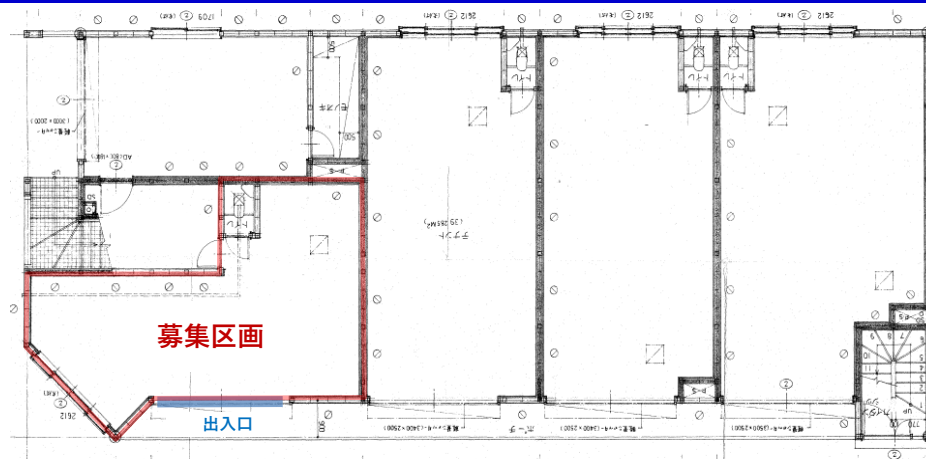


店舗(居抜)

札幌市電 山鼻19条 徒歩 3 分 1 階 12.64 坪

TAKA BLD.



※税込表示

▼PICKUP POINT /

- ・居酒屋の居抜物件
- ・環状通に面した物件で視認性良好!

保証金
契約時 750,000 円

賃料
月額 125,000 円

※契約事務手数料として賃料の10%が発生します。
(最低金額22,000円)

物件概要

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南19条西8丁目2-1 | ■ 階 数 / 1階141号 |
| ■ 構 造 / 木造亜鉛メッキ合板葺 | ■ 現 状 / 居抜(居酒屋) |
| ■ 規 模 / 地上2階 | ■ 給湯設備 / プロパンガス直契約 |
| ■ 敷地面積 / 257.64㎡(77.94坪) | ■ 席 数 / カウンター8席/小上がり席4人×2 |
| ■ 延床面積 / 413.30㎡(125.02坪) | ■ ト イ レ / 専有(残置) |
| ■ 竣 工 / 1987年4月 | ■ 天 井 高 / 2,446mm |
| ■ 機械警備 / 無 | ■ 引 渡 / 2026年10月中旬 ※9月末退去 |
| ■ 管 理 人 / 無 | ■ 備 考 / 内覧14:00-14:30の間のみ。 |
| ■ 駐 車 場 / 無 | / 家主は免税事業者です。 |
| ■ 光 回 線 / 建物内引込あり | / 普通建物賃貸借契約3年 |
| ■ 空 調 設備 / エアコンあり(残置)、暖房なし | / 保証会社利用必須(USEN) |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主代理
■情報公開日: 2026年6月18日

担当
和田