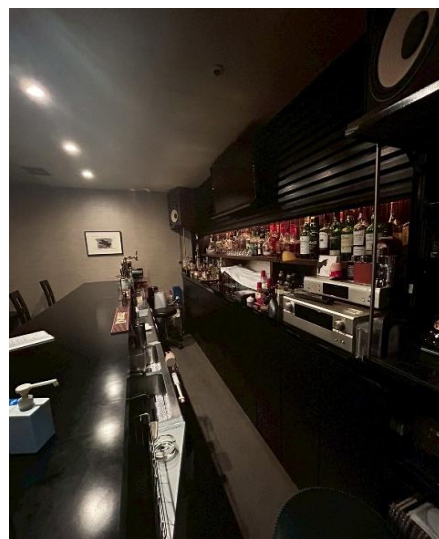


店舗(居抜)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分 5 階 9.34 坪

第4藤井ビル



※引渡状態が写真と異なる場合がございます。
※酒類・音響機器等の物品は撤去予定です。



物件概要

- | | |
|---|---|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目10番地 | ■ エレベーター / 2基 南側:AM7:30~AM4:30
西側:24時間運転 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 階 数 / 5階480号 |
| ■ 規 模 / 地上7階・地下1階 | ■ 業 種 / バー(カラオケOK) |
| ■ 敷地面積 / 93.92坪(310.50㎡) | ■ 現 状 / 居抜 |
| ■ 延床面積 / 934.95坪(3,090.74㎡) | ■ 本 体 設 備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 竣 工 / 1983年10月 | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房 |
| ■ 機 械 警 備 / 無 | ■ 空 調 時 間 / PM3:30~AM3:00 |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休) | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器)※各階有り |
| ■ 開 閉 時 間 / 南側AM6:30~AM3:00
西側PM13:00~AM3:00
北側24時間開放 | ■ 引 渡 / 相談(2026年4月末退去) |
| ■ 駐 車 場 / 近隣立体駐車場:月額20,000円(税別) | ■ 備 考 / 契約面積に共用面積を含めて
おります。 |



保証金	
契約時	784,800 円
賃料	
月額	143,880 円
(坪単価	15,400 円)
共益費	
月額	21,670 円
冷暖房基本料	
月額	18,590 円
電気基本料	
月額	9,900 円 + 使用料検針
水道基本料	
月額	4,092 円 + 使用料検針
諸経費	
月額	2,475 円
看板書替料	
契約時	55,000 円

※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみの施工になります。

※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。

※初期費用:保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料

※契約事務手数料:賃料の10%の金額

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態: 貸主
- 情報公開日: 令和8年4月27日

担当

和田