

事務所

地下鉄

学園前駅

徒歩 7 分

2 階

9.13 坪

シャルム豊平

入居月 1カ月フリーレント付与！

※申込時期によりフリーレント期間は
ご相談させていただく場合がございます。

【外観】

【室内】



保証金

契約時 301,800 円

賃料

月額 55,330 円
(坪単価 6,050 円)

共益費

月額 5,500 円

電気料金

月額 直契約

灯油料金

月額 管理会社より請求

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・初回保証委託料が発生します。
 ※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。
 (最低金額22,000円)
 ※看板書替料は実費での請求となります。

物件概要

■ 住 所 / 北海道札幌市豊平区豊平四条3丁目1番1号	■ 階 数 / 2階 2E号室
■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 床 仕 様 / タイルカーペット
■ 規 模 / 地上14階	■ 天 井 高 / 確認中
■ 敷地面積 / 2,030.07坪(6,711㎡)	■ 空 調 設 備 / 冷房:ルームエアコン 暖房:灯油ストーブ
■ 延床面積 / 6,182.13坪(20,436.78㎡)	■ 空 調 時 間 / 24時間使用可能
■ 竣 工 / 1983年4月1日	■ 給 湯 設 備 / 共用部
■ 管 理 人 / 月曜日～土曜日(8:00～17:00)	■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能
■ 開閉時間 / 6:00～23:00(時間外入出館可能)	■ ト イ レ / 共用(洋式便器)
■ エレベータ / なし	■ 光 ケ ー ブ ル / 建物内引込有り
■ 駐 車 場 / 満車	■ 引 渡 / 即
■ 駐 輪 場 / 敷地内有り	■ 備 考 / 保証会社加入必須(初回保証委託料:150%) 普通借家契約3年間



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主
 ■情報公開日: 令和8年6月1日

担 当
 森