

事務所

JR 札幌駅
地下鉄 さっぽろ駅徒歩5分
徒歩4分

9階 11.58坪 札幌ホワイトビル



※写真は別フロアと同じ間取りの写真です。

保証金
契約時 **1,389,600** 円賃料
月額 **191,070** 円
(坪単価 **16,500** 円)共益費
月額 **賃料に込み**電気基本料
月額 **550 + 検針** 円冷暖房費
月額 **変動**看板書替料
契約時 **実費**※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)
※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。
(最低金額:22,000円)
※初期費用は保証金・初月分賃料・看板書替料・
契約事務手数料・初回保証委託料が発生いたします。

物件概要(詳細については要確認となります。)

- | | |
|-----------------------------------|--|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区北4条西7丁目1-5 | ■ 階 数 / 9階7号室 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット |
| ■ 規 模 / 地上9階・地下1階 | ■ 天 井 高 / 2,400mm |
| ■ 敷地面積 / 142.23坪(470.19㎡) | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房 |
| ■ 延床面積 / 1,231.12坪(4,069.82㎡) | ■ 空 調 時 間 / 24時間 |
| ■ 竣 工 / 1974年7月 | ■ 給 湯 設 備 / 共用部 |
| ■ 警 備 方 法 / 機械警備(総合警備保障) | ■ 給 湯 時 間 / 24時間 |
| ■ 管 理 人 / 有 平日:7:00~19:30 土曜日:午前中 | ■ ト イ レ / 共用部(洋式、男女別) |
| ■ 開 閉 時 間 / 8:00~21:00 時間外入館可 | ■ 光 ケ ー ブ ル / 光ケーブル/MDF迄引込 |
| ■ エレベータ / 2基(24時間使用可) | ■ 引 渡 / 2026年10月1日入居開始予定 |
| ■ 駐 車 場 / 満車 | ■ 備 考 / 定期借家契約2年
/ 保証会社加入必須(初回保証委託料:150%) |

pick up

・札幌駅徒歩4分
の好立地！
・共用の喫煙室・休
憩所完備！

