

レンタルオフィス CO.LA.BO

地下鉄 麻生 駅 徒歩 3 分

藤井ビルN37 5階



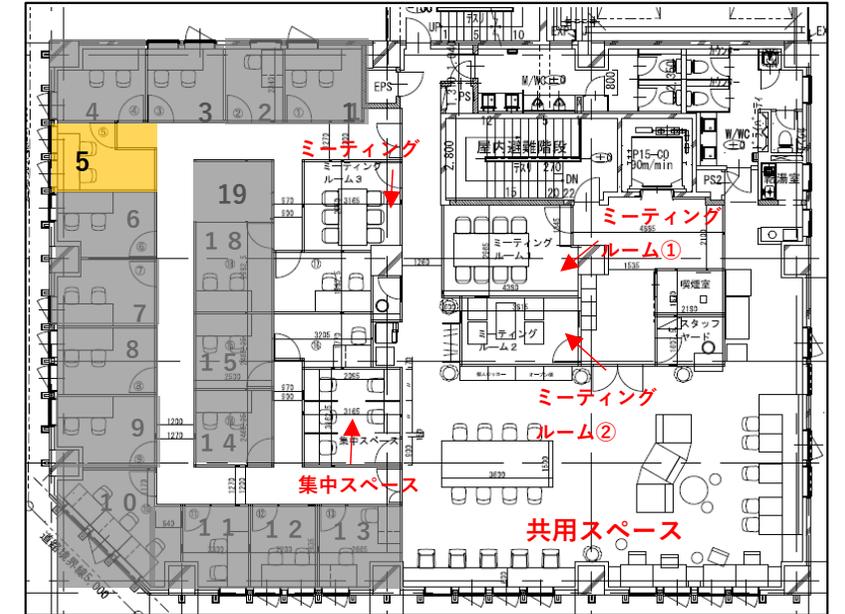
▼PICKUP POINT /

- ・インターネット無料
- ・デスク/チェア/ワゴン完備
- ・24h出入り可能
- ・会議室3部屋

【物件概要】

※税込表記

区画	505号室
㎡	5.92㎡
坪	1.79坪
利用人数	2人
家賃	45,320円
共益費	16,830円



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルN37 ●所在地 / 札幌市北区北37条西4丁目3-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地下1階・地上5階建 ●竣工 / 2020年4月
- 敷地面積 / 211.96坪(700.71㎡) ●延床面積 / 737.04坪(2436.50㎡) ●管理人 / 無
- 閉鎖時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 1基(15人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房(EHP)
- 利用一時金/家賃1カ月分(課税) ●保証金/家賃1カ月分(非課税) ●契約期間 / 2年間定期借家契約
- 引渡日 / 2026年4月16日以降

▼料金表

- ・冷暖房費 / 使用分請求
- ・専用電話回線 / 月額基本料2,200円 1ch追加毎に+1,100円
- ・専用Fax回線 / 上記電話回線利用料の1chとする。
- ・インターネット光回線利用 / 無料(個室有線、共有スペースWi-Fi)
- ・複合機 / 白黒印刷8.8円/枚、カラー印刷22円/枚、スキャン無料
- ・ミーティングルーム利用 / 無料 ※事前予約が必要
- ・案内版への社名表記 / 月額無料
- ・メールボックスの利用 / 無料 (コワーキング契約者は月額2,200円)
- ・宅配BOXへの利用 / 無料
- ・デスクチェアの利用 / 無料
- ・セキュリティカード再発行 / 3,300円/枚