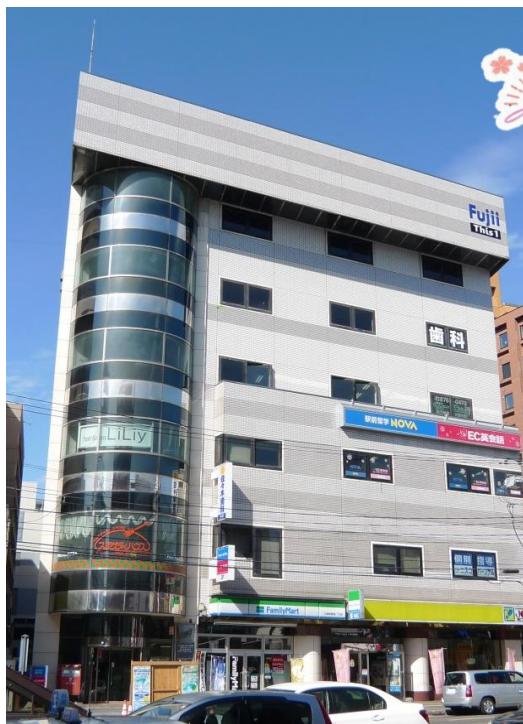


事務所

地下鉄 白石駅 徒歩 1分 3階 26.60坪

This1ビル



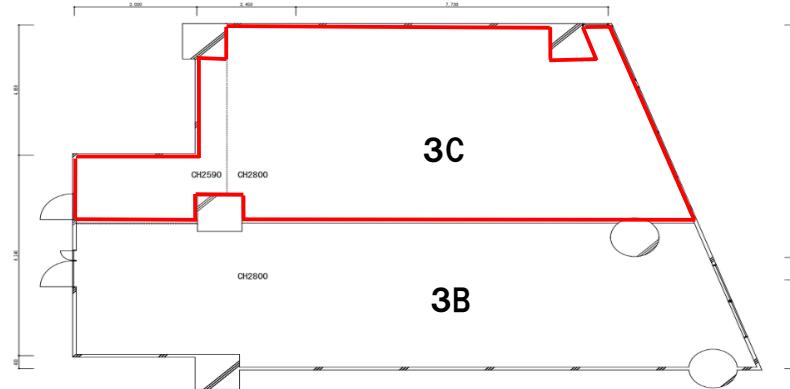
店舗・事務所応援キャンペーン実施中！

2月・3月のお申込みで…

仲介手数料無料！

スポーツ観戦チケット
プレゼント！

賃料1ヶ月無料！



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

物件概要

- 住 所 / 札幌市白石区南郷通1丁目北1番19号
- 構 造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造
- 規 模 / 地上6階
- 敷 地 面 積 / 200坪(661m²)
- 延 床 面 積 / 756.8坪(2501.77m²)
- 竣 工 / 1987年11月1日
- 機 械 警 備 / 有(セコム)
- 管 理 人 / 無
- 開 閉 時 間 / 7:00~22:00(時間外出入可能)
- エレベータ / 1基
- 駐 車 場 / 近隣立体駐車場:月額16,500円(税込)
- 階 数 / 3階 3C号室
- 床 仕 様 / タイルカーペット、OAフロア
- 天 井 高 / 確認中
- 空 調 設 備 / 冷暖房
- 空 調 時 間 / 24時間使用可
- 給 湯 設 備 / 共用(各階)
- ト イ レ / 共用(男女別)
- 光ケーブル / VDSL方式(光回線対応可能)
- 引 渡 / 2026年4月1日
- 備 考 / 保証会社加入必須
普通借家契約3年



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号



株式会社藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態: 貸主
- 情報公開日: 令和8年2月16日

担当
荒井

床仕様改修予定！
…タイルカーペット、OAフロア

保証金
契約時 957,600 円

賃料
月額 263,340 円
(坪単価 9,900 円)

共益費
月額 29,260 円
(坪単価 1,100 円)

冷暖房基本料
月額 14,630 円 + 使用料検針

電気基本料
月額 12,320 円 + 使用料検針

看板電気料
月額

看板書替料
契約時

確認中
別途見積り

※上記金額は税込み価格です。(保証金を除く)

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料。
初回保証委託料が発生します。

※保証会社指定: USEN家賃保証Prime
(初回保証委託料: 月額固定費の150~100%)
※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いた
します。(最低金額: 22,000円)