

事務所

地下鉄 白石駅 徒歩 1 分 3 階 26.60 坪

This1ビル



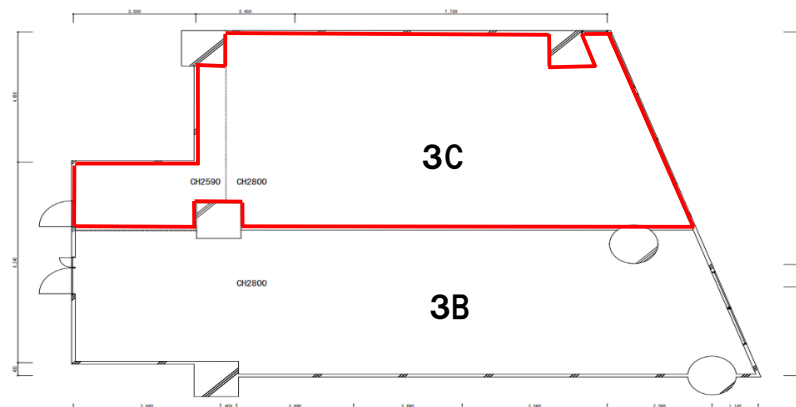
店舗・事務所応援キャンペーン実施中！

2月・3月のお申込みで...

仲介手数料無料！

スポーツ観戦チケット
プレゼント！

賃料1カ月無料！



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

物件概要

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市白石区南郷通1丁目北1番19号 | ■ 階 数 / 3階 3C号室 |
| ■ 構 造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット、OAフロア |
| ■ 規 模 / 地上6階 | ■ 天 井 高 / 確認中 |
| ■ 敷 地 面 積 / 200坪 (661㎡) | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房 |
| ■ 延 床 面 積 / 756.8坪 (2501.77㎡) | ■ 空 調 時 間 / 24時間使用可 |
| ■ 竣 工 / 1987年11月1日 | ■ 給 湯 設 備 / 共用(各階) |
| ■ 機 械 警 備 / 有(セコム) | ■ ト イ レ / 共用(男女別) |
| ■ 管 理 人 / 無 | ■ 光ケーブル / VDSL方式(光回線対応可能) |
| ■ 開 閉 時 間 / 7:00～22:00(時間外入出可能) | ■ 引 渡 / 2026年4月1日 |
| ■ エレベータ / 1基 | ■ 備 考 / 保証会社加入必須
普通借家契約3年 |
| ■ 駐 車 場 / 近隣立体駐車場:月額16,500円(税込) | |

保証金
契約時 957,600 円賃料
月額 263,340 円
(坪単価 9,900 円)共益費
月額 29,260 円
(坪単価 1,100 円)冷暖房基本料
月額 14,630 円 + 使用料検針電気基本料
月額 12,320 円 + 使用料検針看板電気料
月額 確認中看板書替料
契約時 別途見積り

※上記金額は税込み価格です。(保証金を除く)

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・
初回保証委託料が発生します。

※保証会社指定:USEN家賃保証Prime

(初回保証委託料:月額固定費の150～100%)

※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いた
します。(最低金額:22,000円)

床仕様改修予定！

…タイルカーペット、OAフロア

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii
BUILDING

株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和8年2月16日

担 当

荒井