

## 事務所

地下鉄 白石駅 徒歩 1 分 3 階 23.30 坪

## This1ビル



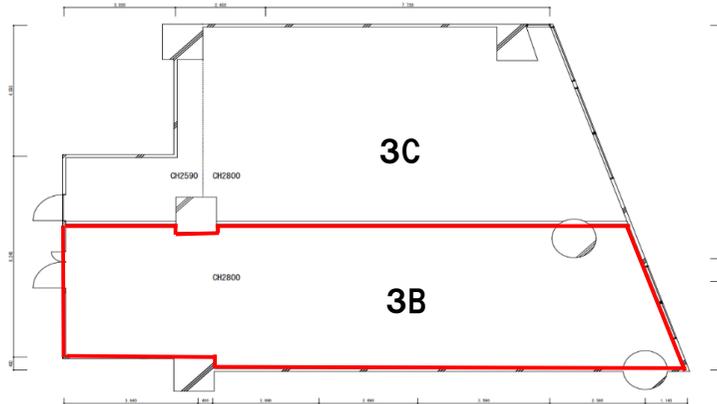
春の  
店舗・事務所応援キャンペーン実施中！

2月・3月のお申込みで…

仲介手数料無料！

スポーツ観戦チケットプレゼント！

賃料1カ月無料！



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

## 物件概要

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市白石区南郷通1丁目北1番19号      | ■ 階 数 / 3階 3B号室            |
| ■ 構 造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造             | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット、OAフロア   |
| ■ 規 模 / 地上6階                    | ■ 天 井 高 / 確認中              |
| ■ 敷 地 面 積 / 200坪(661㎡)          | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房            |
| ■ 延 床 面 積 / 756.8坪(2501.77㎡)    | ■ 空 調 時 間 / 24時間使用可        |
| ■ 竣 工 / 1987年11月1日              | ■ 給 湯 設 備 / 共用(各階)         |
| ■ 機 械 警 備 / 有(セコム)              | ■ ト イ レ / 共用(男女別)          |
| ■ 管 理 人 / 無                     | ■ 光 ケーブル / VDSL方式(光回線対応可能) |
| ■ 開 閉 時 間 / 7:00~22:00(時間外入出可能) | ■ 引 渡 / 2026年4月1日          |
| ■ エレベータ / 1基                    | ■ 備 考 / 保証会社加入必須           |
| ■ 駐 車 場 / 近隣立体駐車場:月額16,500円(税込) | 普通借家契約3年                   |



保証金	838,800 円
契約時	
賃料	230,670 円
月額	
(坪単価)	9,900 円
共益費	25,630 円
月額	
(坪単価)	1,100 円
冷暖房基本料	月額 12,870 円 + 使用料検針
電気基本料	月額 10,780 円 + 使用料検針
看板電気料	確認中
月額	
看板書替料	別途見積り
契約時	

※上記金額は税込み価格です。(保証金を除く)  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料が発生します。  
 ※保証会社指定:USEN家賃保証Prime  
 (初回保証委託料:月額固定費の150~100%)  
 ※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。(最低金額:22,000円)

床仕様改修予定！

…タイルカーペット、OAフロア

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401■取引形態: 賃主  
■情報公開日: 令和8年2月16日担当  
荒井