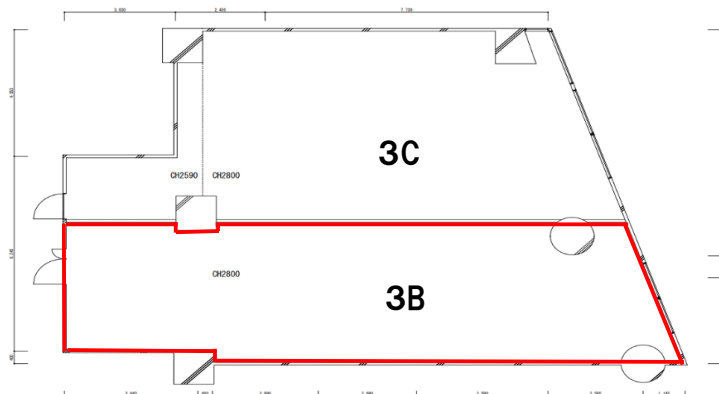
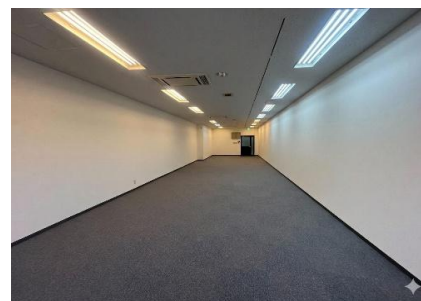
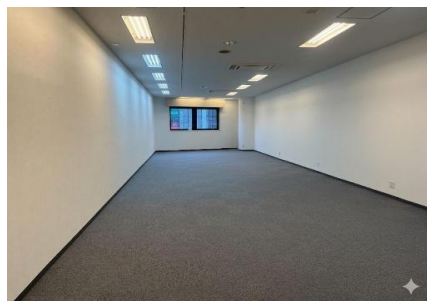


事務所

地下鉄 白石駅 徒歩 1 分 3 階 23.30 坪

This1ビル



保証金
契約時 **745,600 円**

賃料
月額 **205,040 円**
(坪単価 8,800 円)

共益費
月額 **25,630 円**
(坪単価 1,100 円)

冷暖房基本料
月額 **12,870 円 + 使用料検針**

電気基本料
月額 **10,780 円 + 使用料検針**

看板電気料
月額 **確認中**

看板書替料
契約時 **別途見積り**

物件概要

- 住 所 / 札幌市白石区南郷通1丁目北1番19号
- 階 数 / 3階 3B号室
- 構 造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造
- 床 仕 様 / タイルカーペット、OAフロア
- 規 模 / 地上6階
- 天 井 高 / 確認中
- 敷地面積 / 200坪(661㎡)
- 空調設備 / 冷暖房
- 延床面積 / 756.8坪(2501.77㎡)
- 空調時間 / 24時間使用可
- 竣 工 / 1987年11月1日
- 給湯設備 / 共用(各階)
- 機械警備 / 有(セコム)
- ト イ レ / 共用(男女別)
- 管 理 人 / 無
- 光ケーブル / VDSL方式(光回線対応可能)
- 開閉時間 / 7:00~22:00(時間外入出可能)
- 引 渡 / 即
- エレベータ / 1基
- 備 考 / 保証会社加入必須
- 駐 車 場 / 近隣立体駐車場:月額16,500円(税込)
- 備 考 / 普通借家契約3年

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



※上記金額は税込み価格です。(保証金を除く)

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料が発生します。

※保証会社指定:USEN家賃保証Prime
(初回保証委託料:月額固定費の150~100%)

※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。(最低金額:22,000円)

床仕様改修済み!

…タイルカーペット、OAフロア

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主
■情報公開日: 令和8年4月2日

担当

荒井