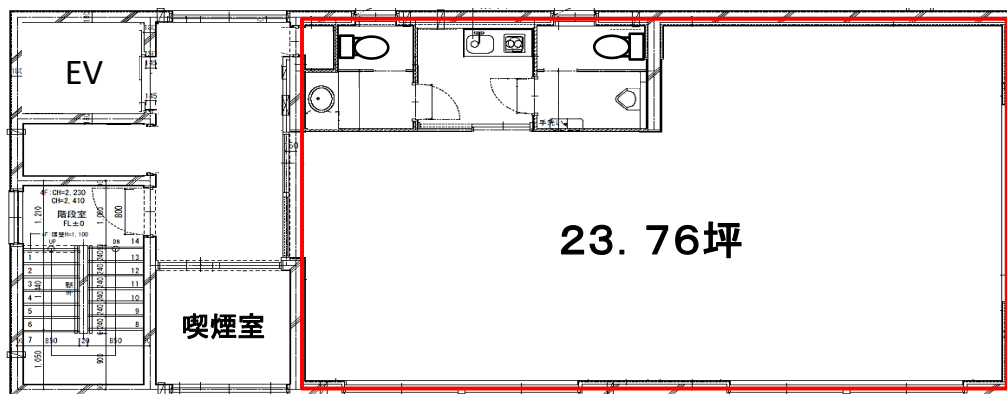


事務所 4階23.76坪 地下鉄 大通駅 徒歩 4 分 (仮称)大通東5丁目BLD

建設中



※コンピュータ作図のため、現況を優先します。

▼PICKUP POINT

- ・バスセンター前駅徒歩1分！
- ・1F 屋内駐車場あり！
- ・地下鉄駅ダブルアクセス可、ワンフロア区画！

※2026年3月末竣工予定

外観

物件概要

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区大通東5丁目15-3 | ■ 階 数 / 4階 40号室 |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット |
| ■ 規 模 / 地上4階建 | ■ 天 井 高 / 2380mm(梁高2050mm) |
| ■ 敷 地 面 積 / 39.15坪(129.42㎡) | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房 |
| ■ 延 床 面 積 / 119.79坪(396.00㎡) | ■ 空 調 時 間 / 24時間使用可能 |
| ■ 竣 工 / 2026/3/末予定 | ■ 給 湯 設 備 / 専有部 |
| ■ 警 備 方 法 / 機械警備(SECOM) | ■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能 |
| ■ 管 理 人 / 不在 | ■ ト イ レ / 専用(男女個室・洋式) |
| ■ 開 閉 時 間 / 24時間入退館可 | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ エレベータ / 1基 (6人乗) | ■ 引 渡 / 相談 |
| ■ 駐 車 場 / 3台(1台あたり19,800円) | ■ 備 考 / 保証会社加入必須
普通借家契約3年間 |

※税込表記

保証金 2,280,000 円

賃料 418,000 円
(坪単価 約16,000 円)

共益費 52,800 円

電気基本料 確認中 円 + 使用料検針

看板書替料 別途お見積り 円

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料が発生します。

