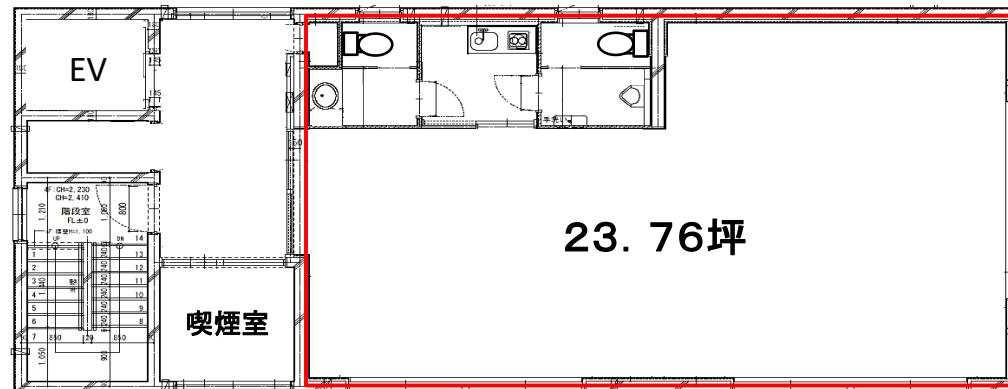


**事務所 4階23.76坪 地下鉄 大通駅 徒歩 4 分  
バスセンター前駅 徒歩 1 分 (仮称)大通東5丁目BLD**

**建設中**

外観



**23.76坪**

※コンピュータ作図のため、現況を優先します。

▼PICKUP POINT

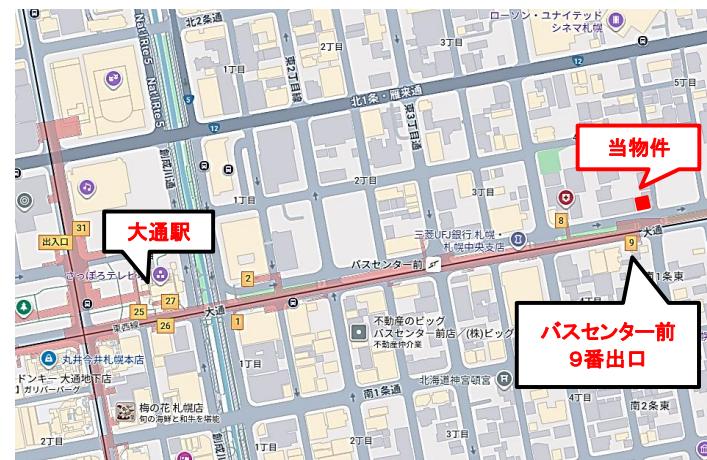
- ・バスセンター前駅徒歩1分！
- ・1F 屋内駐車場あり！
- ・地下鉄駅ダブルアクセス可、ワンフロア区画！

**※2026年3月末竣工予定**

**物件概要**

- 住 所 / 札幌市中央区大通東5丁目15-3
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上4階建
- 敷 地 面 積 / 39.15坪(129.42m<sup>2</sup>)
- 延 床 面 積 / 119.79坪(396.00m<sup>2</sup>)
- 竣 工 / 2026/3/末予定
- 警 備 方 法 / 機械警備(SECOM)
- 管 理 人 / 不在
- 開 闭 時 間 / 24時間入退館可
- エレベータ / 1基（6人乗）
- 駐 車 場 / 3台(1台あたり19,800円)

- 階 数 / 4階 40号室
- 床 仕 様 / タイルカーペット
- 天 井 高 / 2380mm(梁高2050mm)
- 空 調 設 备 / 冷暖房
- 空 調 時 間 / 24時間使用可能
- 給 湯 設 备 / 専有部
- 給 湯 時 間 / 24時間使用可能
- ト イ レ / 専用(男女個室・洋式)
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引 渡 / 相談
- 備 考 / 保証会社加入必須  
普通借家契約3年間



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

**Fujii** 株式会社 **藤井ビル**

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
**TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401**

- 取引形態: 代理
- 情報公開日: 令和8年1月14日

担当  
和田