

事務所 3階23.76坪

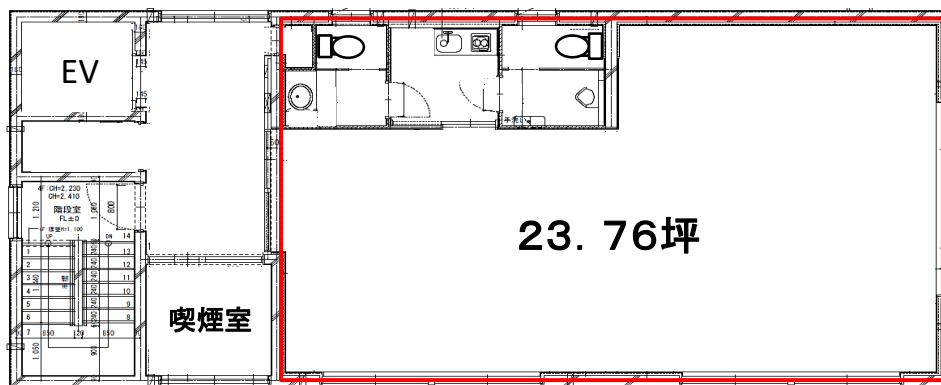
地下鉄

大通駅  
バスセンター前駅徒歩 4 分  
徒歩 1 分

MT ODORI EAST



外観



23.76坪

喫煙室

※税込表記

保証金  
契約時 2,280,000 円賃料  
月額 418,000 円  
(坪単価 約16,000 円)共益費  
月額 52,800 円電気基本料  
月額 使用量に応じ按分看板書替料  
契約時 別途お見積り 円

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料が発生します。

## ▼PICKUP POINT

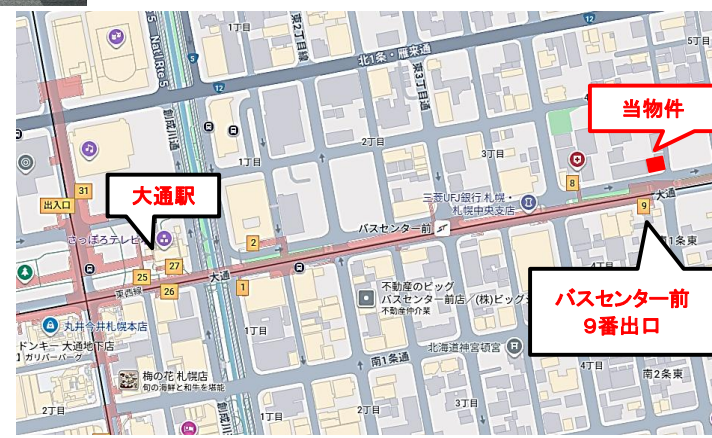
- ・ 2026年4月竣工の新築物件！
- ・ バスセンター前駅 9番出口 目の前！
- ・ 1F 屋内駐車場あり！
- ・ 1ヶ月フリーレント付与！

※コンピュータ作図のため、現況を優先します。



## 物件概要

- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区大通東5丁目15-3   | ■ 階 数 / 3階 30号室               |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造          | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット            |
| ■ 規 模 / 地上4階建              | ■ 天 井 高 / 2380mm(梁高2050mm)    |
| ■ 敷地面積 / 39.15坪(129.42㎡)   | ■ 空調設備 / 冷暖房                  |
| ■ 延床面積 / 119.79坪(396.00㎡)  | ■ 空調時間 / 24時間使用可能             |
| ■ 竣 工 / 2026年4月20日         | ■ 給湯設備 / 専有部                  |
| ■ 警備方法 / 機械警備(SECOM)       | ■ 給湯時間 / 24時間使用可能             |
| ■ 管 理 人 / 不在               | ■ ト イ レ / 専用(男女個室・洋式)         |
| ■ 開閉時間 / 24時間入退館可          | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り             |
| ■ エレベータ / 1基(6人乗)          | ■ 引 渡 / 相談                    |
| ■ 駐 車 場 / 3台(1台あたり19,800円) | ■ 備 考 / 保証会社加入必須<br>普通借家契約3年間 |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態:代理
- 情報公開日:令和8年6月4日

担当  
和田