

事務所 3階23.76坪

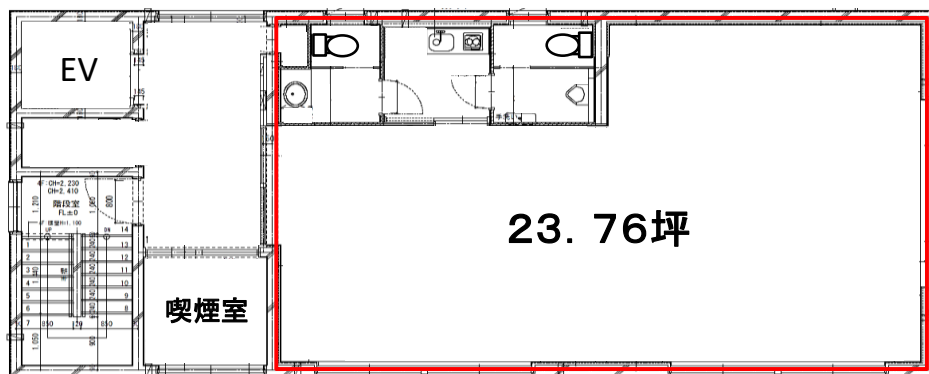
地下鉄

大通駅
バスセンター前駅徒歩 4 分
徒歩 1 分

MT ODORI EAST



外観



23.76坪

喫煙室

※税込表記

保証金
契約時 2,280,000 円賃料
月額 418,000 円
(坪単価 約16,000 円)共益費
月額 52,800 円電気基本料
月額 確認中 円 + 使用料検針看板書替料
契約時 別途お見積り 円

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料が発生します。

▼PICKUP POINT

- ・2026年4月20日竣工の新築物件！
- ・バスセンター前駅徒歩1分！
- ・1F 屋内駐車場あり！

※コンピュータ作図のため、現況を優先します。



物件概要

- 住所 / 札幌市中央区大通東5丁目15-3
- 構造 / 鉄筋コンクリート造
- 規模 / 地上4階建
- 敷地面積 / 39.15坪(129.42㎡)
- 延床面積 / 119.79坪(396.00㎡)
- 竣工 / 2026年4月20日
- 警備方法 / 機械警備(SECOM)
- 管理人 / 不在
- 開閉時間 / 24時間入退館可
- エレベータ / 1基 (6人乗)
- 駐車場 / 3台(1台あたり19,800円)

- 階数 / 3階 30号室
- 床仕様 / タイルカーペット
- 天井高 / 2380mm(梁高2050mm)
- 空調設備 / 冷暖房
- 空調時間 / 24時間使用可能
- 給湯設備 / 専有部
- 給湯時間 / 24時間使用可能
- トイレ / 専用(男女個室・洋式)
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引渡 / 相談
- 備考 / 保証会社加入必須
普通借家契約3年間

