

事務所 2階23.76坪

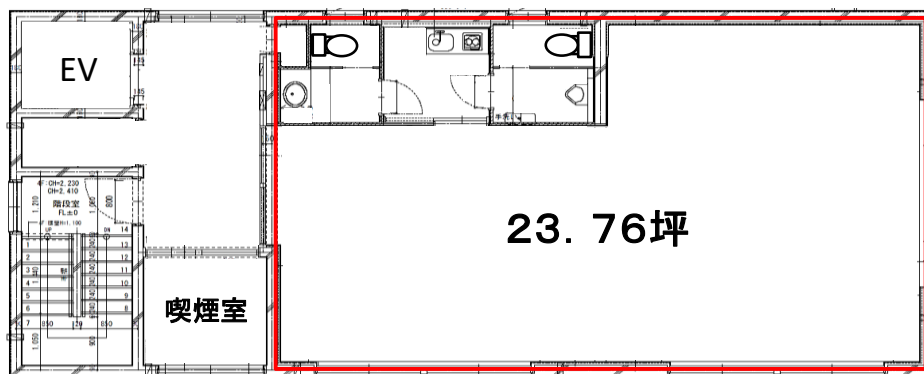
地下鉄

大通駅 徒歩 4 分
バスセンター前駅 徒歩 1 分

MT ODORI EAST



外観



23.76坪

※コンピュータ作図のため、現況を優先します。

▼ PICKUP POINT

- ・ 2026年4月20日竣工の新築物件！
- ・ バスセンター前駅徒歩1分！
- ・ 1F 屋内駐車場あり！



※税込表記

保証金
契約時 2,280,000 円賃料
月額 418,000 円
(坪単価 約16,000 円)共益費
月額 52,800 円電気基本料
月額 確認中 円 + 使用料検針看板書替料
契約時 別途お見積り 円

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料が発生します。

物件概要

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区大通東5丁目15-3 | ■ 階 数 / 2階 20号室 |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット |
| ■ 規 模 / 地上4階建 | ■ 天 井 高 / 2380mm(梁高2050mm) |
| ■ 敷地面積 / 39.15坪(129.42㎡) | ■ 空調設備 / 冷暖房 |
| ■ 延床面積 / 119.79坪(396.00㎡) | ■ 空調時間 / 24時間使用可能 |
| ■ 竣 工 / 2026年4月20日 | ■ 給湯設備 / 専有部 |
| ■ 警備方法 / 機械警備(SECOM) | ■ 給湯時間 / 24時間使用可能 |
| ■ 管 理 人 / 不在 | ■ ト イ レ / 専用(男女個室・洋式) |
| ■ 開閉時間 / 24時間入退館可 | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ エレベータ / 1基 (6人乗) | ■ 引 渡 / 相談 |
| ■ 駐 車 場 / 3台(1台あたり19,800円) | ■ 備 考 / 保証会社加入必須
普通借家契約3年間 |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fuji 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401■取引形態:代理
■情報公開日:令和8年4月9日担当
和田