

事務所

地下鉄 大通駅 徒歩 1分 6階 19.76坪

第5藤井ビル



店舗・事務所応援キャンペーン実施中！

2月・3月のお申込みで…

- 仲介手数料無料！
- スポーツ観戦チケット
プレゼント！
- 賃料1ヶ月無料！

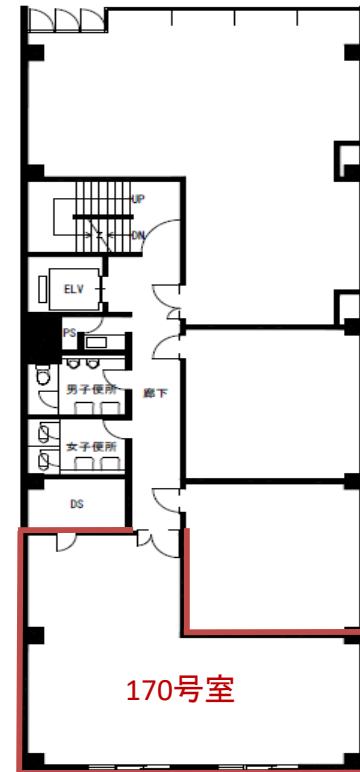
※特典詳細についてはお問い合わせください。

※前契約者の引渡時の写真につき、現況と異なる部分がございます。

物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南1条西2丁目4番地1
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地下2階・地上9階建
- 敷 地 面 積 / 94.87坪(313.65m²)
- 延 床 面 積 / 975.58坪(3,225.06m²)
- 竣 工 / 1973年7月
- 機 械 警 備 / 有(総合警備保障)
- 管 理 人 / 8:00～18:00(休館日は除く)
- 開 闭 時 間 / 8:00～0:00(時間外出入館不可)
- エ レ ベ ー タ / 1基
- 駐 車 場 / 無

- 階 数 / 6階0170号室
- 床 仕 様 / タイルカーペット(予定)
- 天 井 高 / 確認中
- 空 調 設 備 / 冷暖房(2基)
- 空 調 時 間 / 8:00～0:00
- 給 湯 設 備 / 共用(各階)
- 給 湯 時 間 / 8:00～0:00
- ト イ レ / 共用・男女別
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引 渡 / 2026年3月末退去予定
- 備 考 / 2年間定期借家契約、保証会社必須
水回り引込不可、原則事務所限定



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金

契約時 1,185,600 円

賃料

月額 217,360 円
(坪単価 11,000 円)

共益費

月額 39,160 円
(坪単価 1,980 円)

冷暖房費

月額 39,160 円

電気基本料

月額 18,920 円 + 使用料検針

防火設備点検費

月額 550 円

看板書替料

契約時 55,000 円

※上記金額は税込価格でございます。保証金を除く

※看板書替料は、1階総合案内板、EV内、郵便ポストの施工になります。

※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料が発生します。

※保証会社:USEN家賃保証Prime(初回保証委託料:月額固定費の150%)

※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。
(最低金額22,000円)

