

事務所 3階23.76坪 地下鉄 大通駅 徒歩 4 分 (仮称)大通東5丁目BLD

※税込表記

保証金
契約時 **2,280,000 円**

賃料
月額 **418,000 円**
(坪単価 **約16,000 円**)

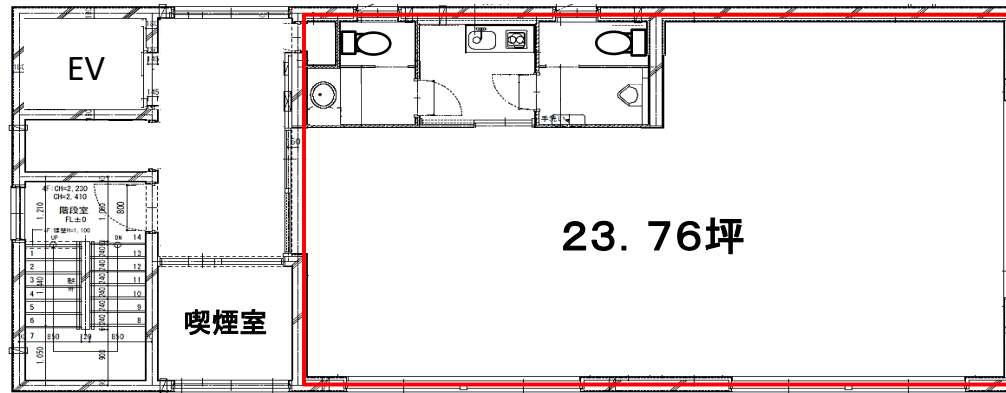
共益費
月額 **52,800 円**

電気基本料
月額 **確認中 円 + 使用料検針**

看板書替料
契約時 **別途お見積り 円**

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料が発生します。

建設中



※コンピュータ作図のため、現況を優先します。

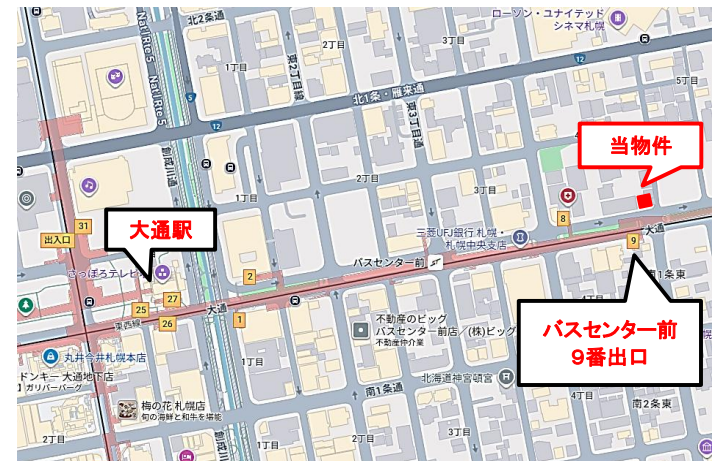
▼PICKUP POINT

- ・バスセンター前駅徒歩1分！
- ・1F 屋内駐車場あり！
- ・地下鉄駅ダブルアクセス可、ワンフロア区画！

※2026年3月末竣工予定

物件概要

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区大通東5丁目15-3 | ■ 階 数 / 3階 30号室 |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット |
| ■ 規 模 / 地上4階建 | ■ 天 井 高 / 2380mm(梁高2050mm) |
| ■ 敷 地 面 積 / 39.15坪(129.42㎡) | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房 |
| ■ 延 床 面 積 / 119.79坪(396.00㎡) | ■ 空 調 時 間 / 24時間使用可能 |
| ■ 竣 工 / 2026/3/未予定 | ■ 給 湯 設 備 / 専有部 |
| ■ 警 備 方 法 / 機械警備(SECOM) | ■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能 |
| ■ 管 理 人 / 不在 | ■ ト イ レ / 専用(男女個室・洋式) |
| ■ 開 閉 時 間 / 24時間入退館可 | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ エレベータ / 1基 (6人乗) | ■ 引 渡 / 相談 |
| ■ 駐 車 場 / 3台(1台あたり19,800円) | ■ 備 考 / 保証会社加入必須
普通借家契約3年間 |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態: 代理
- 情報公開日: 令和8年1月14日

担 当
和 田