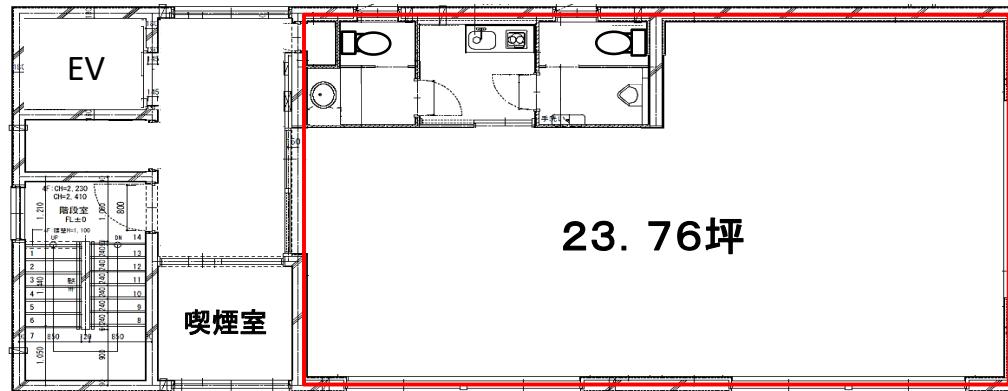


事務所 2階23.76坪 地下鉄 大通駅 徒歩 4 分
 バスセンター前駅 徒歩 1 分 (仮称)大通東5丁目BLD

建設中

外観



※コンピュータ作図のため、現況を優先します。

▼PICKUP POINT

- ・バスセンター前駅徒歩1分！
- ・1F 屋内駐車場あり！
- ・地下鉄駅ダブルアクセス可、ワンフロア区画！

※2026年3月末竣工予定

物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区大通東5丁目15-3
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上4階建
- 敷 地 面 積 / 39.15坪(129.42m²)
- 延 床 面 積 / 119.79坪(396.00m²)
- 竣 工 / 2026/3/末予定
- 警 備 方 法 / 機械警備(SECOM)
- 管 理 人 / 不在
- 開 闭 時 間 / 24時間入退館可
- エレベータ / 1基(6人乗)
- 駐 車 場 / 3台(1台あたり19,800円)

- 階 数 / 2階 20号室
- 床 仕 様 / タイルカーペット
- 天 井 高 / 2380mm(梁高2050mm)
- 空 調 設 備 / 冷暖房
- 空 調 時 間 / 24時間使用可能
- 給 湯 設 備 / 専有部
- 給 湯 時 間 / 24時間使用可能
- ト イ レ / 専用(男女個室・洋式)
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引 渡 / 相談
- 備 考 / 保証会社加入必須
普通借家契約3年間

※税込表記

保証金
契約時 2,280,000 円賃料
月額
(坪単価) 418,000 円
約16,000 円共益費
月額 52,800 円電気基本料
月額 確認中 円 + 使用料検針看板書替料
契約時 別途お見積り 円

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料・初回保証委託料が発生します。

