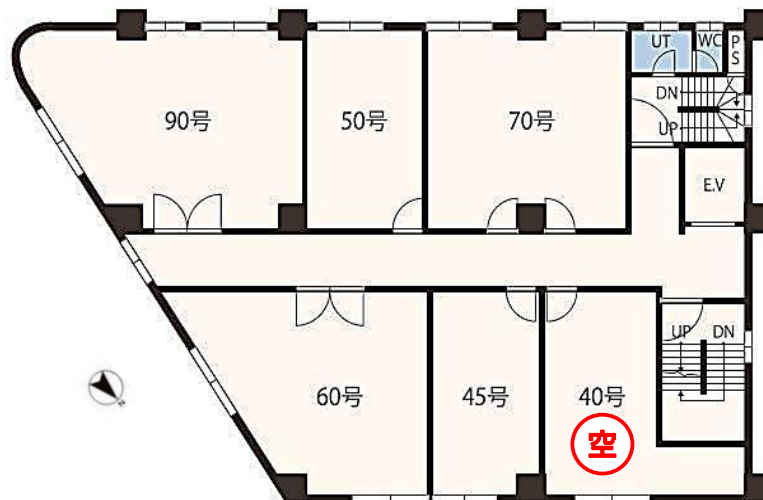


オフィス

地下鉄 白石駅 徒歩 1 分

3 階 7.35 坪

東札幌藤井ビル

保証金
契約時 450,000 円賃料
月額 52,580 円
(坪 7,150 円)共益費
月額 8,140 円電気基本料
月額 検針 円看板書替料
契約時 実費 円

※上記金額は税込価格です(保証金を除く)。

※保証会社: USEN家賃保証Prime

初回保証委託料: 月額固定費の150%

※22,000円(税込)の契約事務手数料を頂戴いたします。

物件概要

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市白石区東札幌2条6丁目4番15号 | ■ 階 数 / 3階 0040号 |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / 確認中 |
| ■ 規 模 / 地上6階 | ■ 天 井 高 / 確認中 |
| ■ 敷 地 面 積 / 87.14坪(288.07㎡) | ■ 冷 房 設 備 / 無 |
| ■ 延 床 面 積 / 332.90坪(1,100.51㎡) | ■ 暖 房 設 備 / 個別 |
| ■ 竣 工 / 1982年8月 | ■ 給 湯 設 備 / 共用 |
| ■ 機 械 警 備 / 無 | ■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能 |
| ■ 管 理 人 / 24時間常駐 | ■ ト イ レ / 共用 |
| ■ 開 閉 時 間 / 24時間入出館可能 | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ エレベータ / 1基 | ■ 引 渡 / 相談(原状回復未定のため) |
| ■ 駐 車 場 / 満車 | ■ そ の 他 / 保証会社加入必須
普通借家3年契約 |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii
BUILDING

株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和7年12月17日

担 当

荒井