

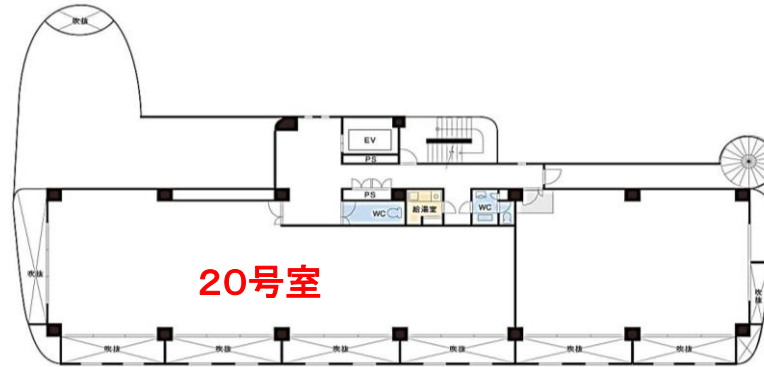
事務所

地下鉄 中の島 徒歩 4 分 2 階 49.58 坪

エクセレント平岸



【外観】



20号室

※コンピューター作図につき、現状を優先いたします。



※前入居者の入居前写真のため現況と異なる場合がございます。

保証金	1,190,000	円
契約時		
賃料	327,250	円
月額		
坪単価	6,600	円
共益費	54,560	円
月額		
電気基本料	22,000	円
月額		
冷暖房費	検針	円
月額		
看板書換料	実費	円
契約時		

※上記金額は税込価格です(保証金を除く)。

※保証会社:USEN家賃保証Prime

初回保証委託料:月額固定費の150%

※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。

物件概要

■ 住 所 / 札幌市豊平区平岸1条3丁目2番39号	■ 階 数 / 2階 20号
■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造	■ 床使用 / タイルカーペット予定
■ 規 模 / 地上7階建	■ 天井高 / 2500mm
■ 敷地面積 / 187.74坪(620.62㎡)	■ 冷房設備 / 個別
■ 延床面積 / 731.06坪(2,418.06㎡)	■ 暖房設備 / 個別
■ 竣 工 / 平成2年11月	■ 給湯設備 / 2階共用
■ 機械警備 / 無	■ トイレ / 2階共用
■ 管 理 人 / 無	■ 光ケーブル / 建物内引込有り
■ 開閉時間 / 24時間入出館可能	■ 引渡 / 2026年3月末退去予定
■ エレベータ / 1基	■ 備考 / 保証会社加入必須
■ 駐 車 場 / 屋外駐車場:月額11,000円(税込)	普通借家契約3年
/ 除雪料(12月~3月):3,300円(税込)	



【地図】