

## 事務所

地下鉄 中の島 徒歩 4 分 2 階 49.58 坪

## エクセレント平岸



【外観】



※前入居者の入居前写真のため現況と異なる場合がございます。

## 物件概要

- 住 所 / 札幌市豊平区平岸1条3丁目2番39号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上7階建
- 敷地面積 / 187.74坪(620.62m<sup>2</sup>)
- 延床面積 / 731.06坪(2,418.06m<sup>2</sup>)
- 竣 工 / 平成2年11月
- 機械警備 / 無
- 管 理 人 / 無
- 開閉時間 / 24時間入出館可能
- エレベータ / 1基
- 駐 車 場 / 屋外駐車場:月額11,000円(税込)  
/ 除雪料(12月~3月):3,300円(税込)

- 階 数 / 2階 20号
- 床 使用 / タイルカーペット予定
- 天井高 / 2500mm
- 冷房設備 / 個別
- 暖房設備 / 個別
- 給湯設備 / 2階共用
- トイレ / 2階共用
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引渡 / 2026年3月末退去予定
- 備 考 / 保証会社加入必須  
普通借家契約3年

