

## オフィス

地下鉄 白石駅

徒歩 1 分

3 階

7.35 坪

## 東札幌藤井ビル



店舗・事務所応援キャンペーン実施中！

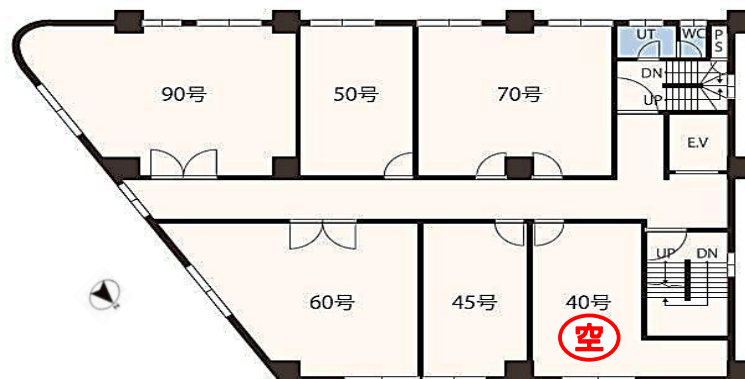
2月・3月のお申込みで...

仲介手数料無料！

スポーツ観戦チケット  
プレゼント！

賃料1カ月無料！

※特典詳細についてはお問い合わせください。



保証金

契約時

450,000 円

賃料

月額

52,580 円

( 坪

7,150 円 )

共益費

月額

8,140 円

( 坪

1,100 円 )

電気基本料

月額

検針 円

看板書替料

契約時

実費 円

※上記金額は税込価格です(保証金を除く)。

※保証会社: USEN家賃保証Prime

初回保証委託料: 月額固定費の150%

※22,000円(税込)の契約事務手数料を頂戴いたします。

## 物件概要

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市白石区東札幌2条6丁目4番15号    | ■ 階 数 / 3階 0040号               |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造              | ■ 床 仕 様 / 確認中                  |
| ■ 規 模 / 地上6階                   | ■ 天 井 高 / 確認中                  |
| ■ 敷 地 面 積 / 87.14坪(288.07㎡)    | ■ 冷 房 設 備 / 無                  |
| ■ 延 床 面 積 / 332.90坪(1,100.51㎡) | ■ 暖 房 設 備 / 個別                 |
| ■ 竣 工 / 1982年8月                | ■ 給 湯 設 備 / 共用                 |
| ■ 機 械 警 備 / 無                  | ■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能           |
| ■ 管 理 人 / 24時間常駐               | ■ ト イ レ / 共用                   |
| ■ 開 閉 時 間 / 24時間入出館可能          | ■ 光 ケーブル / 建物内引込有り             |
| ■ エレベータ / 1基                   | ■ 引 渡 / 相談                     |
| ■ 駐 車 場 / 満車                   | ■ そ の 他 / 保証会社加入必須<br>普通借家3年契約 |

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii  
BUILDING

株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和8年1月28日

担 当

荒井