

事務所

地下鉄 中の島 徒歩 4 分 2 階 49.58 坪

エクセレント平岸



※前入居者の入居前写真のため現況と異なる場合がございます。



店舗・事務所応援キャンペーン実施中！

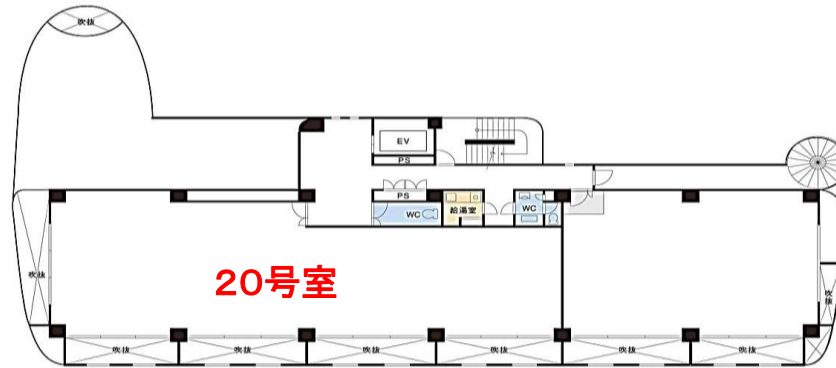
2月・3月のお申込みで...

仲介手数料無料！

スポーツ観戦チケット
プレゼント！

賃料1カ月無料！

※特典詳細についてはお問い合わせください。



20号室

※コンピューター作図につき、現状を優先いたします。

保証金 1,190,000 円

賃料 月額 327,250 円
坪単価 6,600 円

共益費 月額 54,560 円

電気基本料 月額 22,000 円

冷暖房費 検針 円

看板書換料 実費 円

※上記金額は税込価格です(保証金を除く)。

※保証会社:USEN家賃保証Prime

初回保証委託料:月額固定費の150%

※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。

物件概要

- 住 所 / 札幌市豊平区平岸1条3丁目2番39号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上7階建
- 敷地面積 / 187.74坪(620.62㎡)
- 延床面積 / 731.06坪(2,418.06㎡)
- 竣 工 / 平成2年11月
- 機械警備 / 無
- 管 理 人 / 無
- 開閉時間 / 24時間入出館可能
- エレベータ / 1基
- 駐 車 場 / 屋外駐車場:月額11,000円(税込)
除雪料(12月~3月):3,300円(税込)

- 階 数 / 2階 20号
- 床使用 / タイルカーペット予定
- 天井高 / 2500mm
- 冷房設備 / 個別
- 暖房設備 / 個別
- 給湯設備 / 2階共用
- トイレ / 2階共用
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引 渡 / 2026年3月末退去予定
- 備 考 / 保証会社加入必須
普通借家契約3年



【外観】



【地図】