

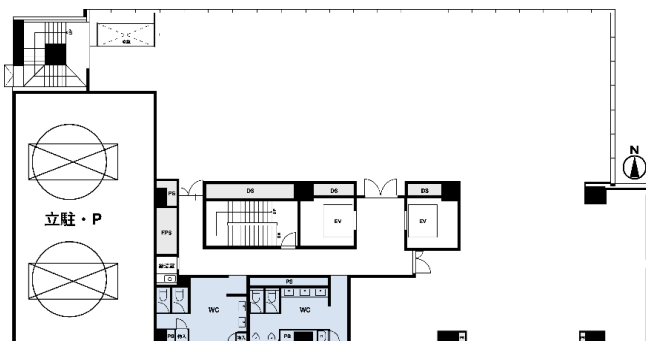
オフィス

地下鉄  
地下鉄西11丁目 徒歩 5分  
大通 徒歩 6分

5 F

118.30坪

F-60



※デスク・チェアはイメージです。

## 《 募集条件 》

保証金 賃料12ヶ月分  
※契約時・非課税

賃料 相談 円

共益費 相談 円

電気料 78,078 +検針 円

冷暖房費 検針

看板書替料 33,000 円  
※契約時保証会社委託料 月額費用1か月分  
※契約時

※税込価格

## 《 物件概要 》

■ 名称	/ F-60 (エフロクマル)	■ 設備	/ 床:OA150mm(タイルカーペット仕様)
■ 住所	/ 札幌市中央区大通西八丁目1番8		/ 壁:EP塗装
■ 構造	/ 鉄骨鉄筋コンクリート造		/ 天井:ユニット式システム天井
■ 規模	/ 地上9階建		/ 天井高2,800mm
■ 敷地面積	/ 811.39㎡(245.44坪)		/ 個別空調、照明LED
■ 延床面積	/ 4668.96㎡(1412.36坪)	■ 引渡	/ 2026年5月中旬退去予定・引渡相談
■ 竣工	/ 2010年4月	■ 備考	/ 定期借家契約 3年間
■ 階数	/ 5階		/ 保証会社原則必須
■ 機械警備	/ 有		
■ 駐車場	/ 普通車4台・ハイルーフ2台 空き有		



1階 EVホール



9階 ラウンジ

北海道宅地建物取引協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態:貸主

■情報公開日:令和8年4月3日

担当

和田