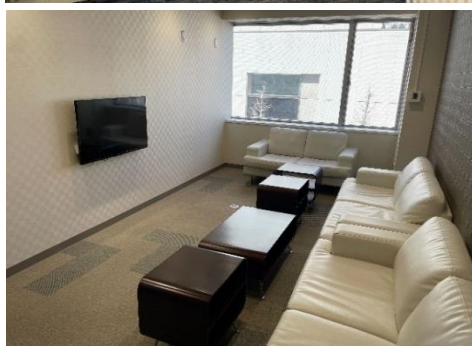


事務所

JR 札幌駅
地下鉄 さっぽろ駅徒歩5分
徒歩4分

3 階 31.60 坪 札幌ホワイトビル



※現況を優先します。

※こちらは別区画の写真のため現況と異なる場合がございます。

物件概要(詳細については要確認となります。)

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区北4条西7丁目1-5 | ■ 階 数 / 3階6・7・8号室 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット |
| ■ 規 模 / 地上9階・地下1階 | ■ 天 井 高 / 2,400mm |
| ■ 敷 地 面 積 / 142.23坪(470.19㎡) | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房 |
| ■ 延 床 面 積 / 1,231.12坪(4,069.82㎡) | ■ 空 調 時 間 / 24時間 |
| ■ 竣 工 / 1973年6月 | ■ 給 湯 設 備 / 共用部 |
| ■ 警 備 方 法 / 機械警備(総合警備保障) | ■ 給 湯 時 間 / 24時間 |
| ■ 管 理 人 / 有 平日:7:00~19:30 土曜日:午前中 | ■ ト イ レ / 共用部(洋式、男女別) |
| ■ 開 閉 時 間 / 8:00~21:00 時間外入館可 | ■ 光ケーブル / 光ケーブル/MDF迄引込 |
| ■ エレベータ / 2基(24時間使用可) | ■ 引 渡 / 2026年2月上旬予定 |
| ■ 駐 車 場 / 満車 | ■ 備 考 / 定期借家契約2年 |
| | / 保証会社加入必須(初回保証委託料:150%) |

pick up

・札幌駅徒歩4分の
好立地！
・共用の喫煙室・休憩
所完備！

保証金
契約時 **3,792,000 円**賃料
月額 **521,400 円**
(坪単価 **16,500 円**)共益費
月額 **賃料に込み**電気基本料
月額 **1,650 + 検針 円**冷暖房費
月額 **変動**看板書替料
契約時 **確認中**

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)
※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。
(最低金額:22,000円)