

## 事務所・店舗

地下鉄 大通駅 徒歩 5 分 5 階 10.00 坪

## 第1三雄ビル



外観



内装



内装



内装



内装

※前契約者の引渡時の写真につき、現況と異なる部分がございます。

## 物件概要

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南2条西5丁目       | ■ 階 数 / 5階 0500号       |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造         | ■ 床 仕 様 / 確認中          |
| ■ 規 模 / 地下1階地上10階建          | ■ 天 井 高 / 確認中          |
| ■ 敷地面積 / 43.56坪(144.00㎡)    | ■ 空調設備 / 冷暖房           |
| ■ 延床面積 / 334.72坪(1,106.52㎡) | ■ 給湯設備 / 共用部           |
| ■ 竣 工 / 1988年11月            | ■ ト イ レ / 共用部          |
| ■ 機械警備 / 有                  | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り      |
| ■ 管 理 人 / 無                 | ■ 引 渡 / 2025年8月31日退去予定 |
| ■ エレベータ / 1基                | ■ 備 考 / 保証会社加入必須       |
| ■ 駐 車 場 / 無                 | (初回保証委託料150%)          |
|                             | 普通借家契約3年               |

## ▼PICKUP POINT !

- ・大通中心部の好立地!
- ・店舗・事務所どちらでも相談可
- ・24時間出入可
- ・セキュリティ完備

保証金  
契約時 660,000 円賃料  
月額 121,000 円共益費  
月額 22,000 円電気基本料  
月額 11,000 円 + 使用料検針水道基本料  
月額 2,200 円 + 使用料検針

※上記金額は税込価格(保証金を除く)です。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費が発生します。  
 ※契約事務手数料として22,000(税込)を頂戴いたします。



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
 TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主代理  
 ■情報公開日: 2025年8月14日

担当  
和田