

内装什器付店舗

地下鉄 すすきの駅

徒歩 3 分

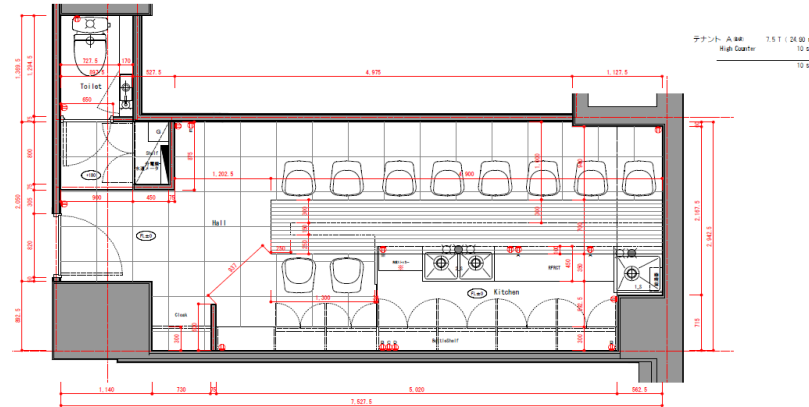
4 階

8.67 坪

F-45



※店舗完成時の写真のため現況と異なる場合がございます。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	780,600 円
契約時	
賃料	143,110 円
月額	
(坪単価	16,500 円) ※税込
共益費	23,870 円 ※税込
月額	
冷暖房基本料	19,140 円 ※税込
月額	
電気基本料	4,840 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
水道基本料	1,452 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
諸経費	2,475 円 ※税込
月額	
看板書替料	115,500 円 ※税込
契約時	

※上記金額は税込価格となります(保証金を除く)。
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。
 ※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。
 (最低金額:22,000円)

物件概要

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地 | ■ 階 数 / 4階・420A |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 業 種 / バー |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階 | ■ 現 状 / 内装什器付 |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡ (193.25坪) | ■ 本 体 設 備 / 有線放送・テレビ配線 (引込実費) |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡ (2043.76坪) | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房 |
| ■ 竣 工 / 1990年12月 | ■ 空 調 時 間 / 24時間 |
| ■ 機 械 警 備 / 有 | ■ ト イ レ / 専有部 |
| ■ 管 理 人 / 有 (年中無休) | ■ 引 渡 / 2025/9/30退去予定 |
| ■ 開 閉 時 間 / 24時間開放 | ■ 備 考 / 契約面積に共用面積を含めております。 |
| ■ エレベータ / 3基 | 普通借家契約3年間 |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場: 満車 | 保証会社加入必須 |
| | (初回保証委託料: 150%) |

▼PICKUP POINT

- ・視認性の高い高層ビル
- ・「タマゴ」のオブジェが目印
- ・主要幹線道路沿いの好立地

