

事務所・店舗

地下鉄 大通駅 徒歩 5 分 5 階 13.00 坪

第1三雄ビル



外観



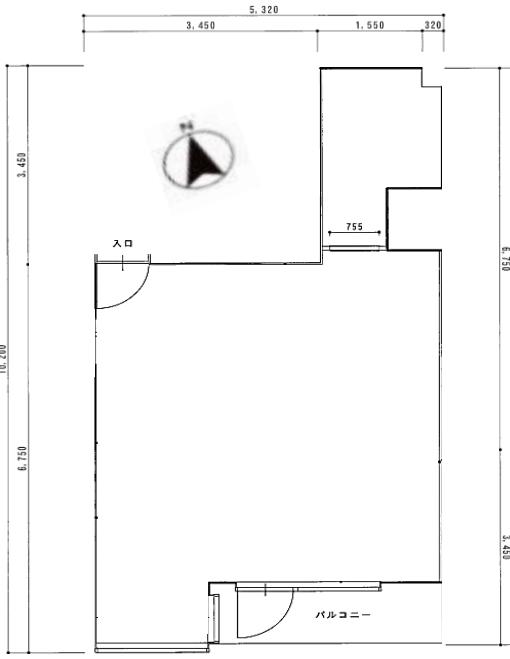
準備中

内装



準備中

内装



※引渡し状態が異なる場合があります。

物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南2条西5丁目
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地下1階地上10階建
- 敷 地 面 積 / 43.56坪(144.00m²)
- 延 床 面 積 / 334.72坪(1,106.52m²)
- 竣 工 / 1988年11月
- 機 械 警 備 / 有
- 管 理 人 / 無
- エレベータ / 1基
- 駐 車 場 / 無
- 階 数 / 3階 310号
- 光 ケ ーブ ル / 建物内引込有り
- 床 仕 様 / Pタイル
- 天 井 高 / 2265mm
- 空 調 設 備 / 冷暖房
- 給 湯 設 備 / 共用部
- ト イ レ / 共用部
- NG 業 態 / **区画内に要給排水・シェアサロン**
- 引 渡 / 4/30退去予定・6/1引渡可能
(初回保証委託料150%)
- 備 考 / 保証会社加入必須
普通借家契約3年

※税込表記(保証金を除く)

保証金

契約時 1,014,000 円

賃料

月額 185,900 円

共益費

月額 28,600 円

電気基本料

月額 11,000 円 + 使用料検針

水道基本料

月額 2,200 円 + 使用料検針

※初期費用※

保証金・初月賃料・初月共益費・初回保証委託料341,550円・契約事務手数料22,000円



▼PICKUP POINT !

- ・大通中心部の好立地!
- ・店舗・事務所どちらでも相談可
- ・24時間出入可
- ・セキュリティ完備