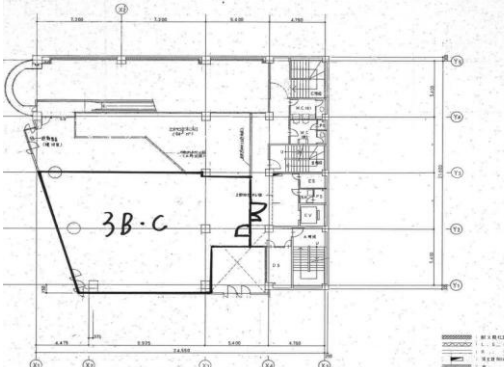
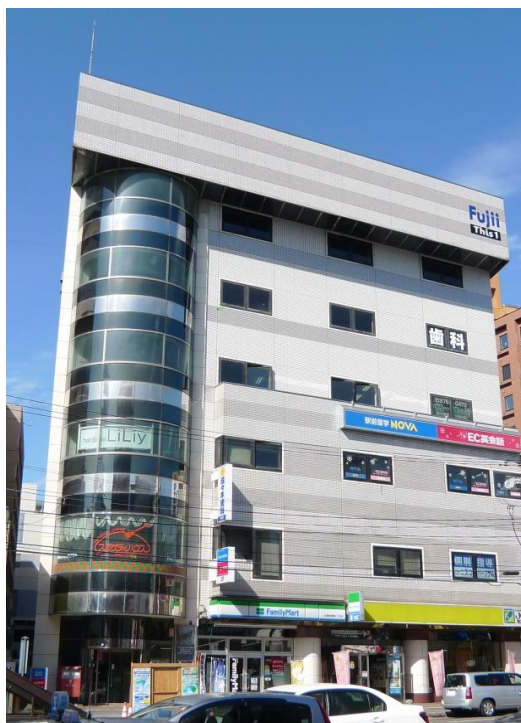


事務所

地下鉄 白石駅 徒歩 1 分

3 階 58.00 坪

This1ビル

保証金
契約時 1,856,000 円賃料
月額 510,400 円共益費
月額 63,800 円冷暖房基本料
月額 31,900 円 + 使用料検針電気基本料
月額 26,950 円 + 使用料検針看板電気料
月額 確認中看板書替料
契約時 別途見積り

※別フロア別区画の写真のため現況と異なります。

※上記金額は税込み価格です。(保証金を除く)

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。

物件概要

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市白石区南郷通1丁目北1番19号 | ■ 階 数 / 3階 3B・C号室 |
| ■ 構 造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / 確認中 |
| ■ 規 模 / 地上6階 | ■ 天 井 高 / 確認中 |
| ■ 敷 地 面 積 / 200坪(661㎡) | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房 |
| ■ 延 床 面 積 / 756.8坪(2501.77㎡) | ■ 空 調 時 間 / 24時間使用可 |
| ■ 竣 工 / 1987年11月1日 | ■ 給 湯 設 備 / 共用(各階) |
| ■ 機 械 警 備 / 有(セコム) | ■ ト イ レ / 共用(男女別) |
| ■ 管 理 人 / 無 | ■ 光 ケーブル / VDSL方式(光回線対応可能) |
| ■ 開 閉 時 間 / 7:00~22:00(時間外入出可能) | ■ 引 渡 / 2025年12月13日解約予定 |
| ■ エレベータ / 1基 | ■ 備 考 保証会社加入必須(初回保証委託料150~100%) |
| ■ 駐 車 場 / 近隣立体駐車場:月額16,500円(税込) | 普通借家契約3年 |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態: 貸主
- 情報公開日: 令和7年9月1日

担 当

荒井