

## 事務所

JR 札幌駅  
地下鉄 さっぽろ駅徒歩5分  
徒歩4分

9階 8.44坪 札幌ホワイトビル



※現況を優先します。

※こちらは別区画の写真のため現況と異なる場合がございます。

保証金	810,240 円
契約時	
賃料	111,408 円
月額	
(坪単価)	13,200 円)
共益費	賃料に込み
月額	
電気基本料	500 + 検針 円
月額	
冷暖房費	変動
月額	
看板書替料	実費
契約時	

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)  
 ※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。  
 (最低金額: 22,000円)

## 物件概要(詳細については要確認となります。)

■ 住 所 / 札幌市中央区北4条西7丁目1-5	■ 階 数 / 9階8号室
■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 床 仕 様 / タイルカーペット
■ 規 模 / 地上9階・地下1階	■ 天 井 高 / 2,400mm
■ 敷地面積 / 142.23坪(470.19㎡)	■ 空調設備 / 冷暖房
■ 延床面積 / 1,231.12坪(4,069.82㎡)	■ 空調時間 / 24時間
■ 竣 工 / 1974年7月	■ 給湯設備 / 共用部
■ 警備方法 / 機械警備(総合警備保障)	■ 給湯時間 / 24時間
■ 管 理 人 / 有 平日:7:00~19:30 土曜日:午前中	■ ト イ レ / 共用部(洋式、男女別)
■ 開閉時間 / 8:00~21:00 時間外入館可	■ 光ケーブル / 光ケーブル/MDF迄引込
■ エレベータ / 2基(24時間使用可)	■ 引 渡 / 2025年9月1日
■ 駐 車 場 / 満車	■ 備 考 / 定期借家契約2年
	/ 保証会社加入必須(初回保証委託料:150%)

pick up

・札幌駅徒歩4分  
 の好立地！  
 ・共用の喫煙室・  
 休憩所完備！

