

事務所

地下鉄・JR 札幌駅 徒歩 3 分

2 階 40.51 坪

パストラルビルN8

夏本番!

サマーキャンペーン実施中!

キャンペーン価格

保証金 契約時	4,699,200 円	⇒	4,051,200 円!
賃料 月額	646,140 円 15,950円/坪	⇒	557,040 円! →13,750円/坪
共益費 月額	115,940 円 2860円/坪	⇒	111,430 円! 2,750円/坪

7月中のお申込みで...

賃料・共益費・保証金を減額!



外観



冷暖房費

月額

検針

電気基本料

月額

28,600 + 検針 円

看板書替料

契約時

実費

※上記金額は税込でございます。(保証金を除く)
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。
 ※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。

物件概要

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市北区北8条西4丁目1-1 | ■ 階 数 / 2階 0201号 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット |
| ■ 規 模 / 地上8階 | ■ 天 井 高 / 確認中 |
| ■ 敷地面積 / 150.20坪(496.55㎡) | ■ 空調設備 / 冷暖房(動力:電気) |
| ■ 延床面積 / 895.75坪(2961.19㎡) | ■ 空調時間 / 24時間使用可能 |
| ■ 竣 工 / 1993年6月2日 | ■ 給湯設備 / 共用(各階) |
| ■ 機械警備 / 有(セコム) | ■ 給湯時間 / 平日7:30~17:00・土曜~13:00 |
| ■ 管 理 人 / 8:00~12:00(土・日・祝祭日休み) | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器) |
| ■ 開閉時間 / 8:00~22:00(時間外入出館可能) | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ エレベータ / 2基 | ■ 引 渡 / 即 |
| ■ 駐 車 場 / 立駐33,000円※税込 | ■ 備 考 / 普通借家契約3年間、保証会社加入必須 |

▼PICKUP POINT /

- ★地下鉄・JR「札幌駅」
両アクセス可能な好立地!
- ★屋外広告塔/任意
月額2,200円(税込)!
- ★1階喫煙室有!
- ★OAフロア4cm!



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
 TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態: 貸主
- 情報公開日: 令和7年7月22日

担 当
和 田・ 荒 井