

**事務所**JR 札幌駅  
地下鉄 さっぽろ駅徒歩5分  
徒歩4分

9 階 8.44 坪 札幌ホワイトビル



保証金  
契約時 **1,012,800 円**

賃料  
月額 **139,260 円**  
(坪単価 **16,500 円**)

共益費  
月額 **550 + 検針 円**

電気基本料  
月額 **550 + 検針 円**

冷暖房費  
月額

看板書替料  
契約時

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)  
※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。  
(最低金額: 22,000円)

※初期費用は保証金・初月分賃料・看板書換料・  
契約事務手数料・初回保証委託料が発生いたします。

※現況を優先します

## 物件概要(詳細については要確認となります。)

- |  |                        |
|--|------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区北4条西7丁目1-5                       | ■ 階 数 / 9階8号室          |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造                            | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット     |
| ■ 規 模 / 地上9階・地下1階                              | ■ 天 井 高 / 2,400mm      |
| ■ 敷 地 面 積 / 142.23坪(470.19m <sup>2</sup> )     | ■ 空 調 設 备 / 冷暖房        |
| ■ 延 床 面 積 / 1,231.12坪(4,069.82m <sup>2</sup> ) | ■ 空 調 時 間 / 24時間       |
| ■ 竣 工 / 1974年7月                                | ■ 給 湯 設 备 / 共用部        |
| ■ 警 備 方 法 / 機械警備(総合警備保障)                       | ■ 給 湯 時 間 / 24時間       |
| ■ 管 理 人 / 有 平日:7:00~19:30 土曜日:午前中              | ■ ト イ レ / 共用部(洋式、男女別)  |
| ■ 開 閉 時 間 / 8:00~21:00 時間外入館可                  | ■ 光ケーブル / 光ケーブル/MDF迄引込 |
| ■ エレベータ / 2基(24時間使用可)                          | ■ 引 渡 / 2026年4月中旬予定    |
| ■ 駐 車 場 / 満車                                   | ■ 備 考 / 定期借家契約2年       |

/ 保証会社加入必須(初回保証委託料:150%)

pick up

・札幌駅徒歩4分  
の好立地！  
・共用の喫煙室・休憩所完備！

