

オフィス

地下鉄 すすきの駅 徒歩 4 分

4 階

6.50 坪

第32藤井ビル(住居区画)



外観



※写真は過去の写真の為、現況と異なる部分がございます。

保証金
契約時 105,000 円賃料
月額 38,500 円共益費
月額 3,300 円定額水道料
月額 2,640 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金除く)
 ※店舗業態要相談
 ※保証会社加入必須
 ※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。
 (最低金額22,000円)

物件概要

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南3条西6丁目 | ■ 階 数 / 4階 0402号 |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / クッションフロア |
| ■ 規 模 / 地上5階 | ■ 天 井 高 / 確認中 |
| ■ 敷 地 面 積 / 179.86㎡(54.4坪) | ■ 暖 房 設 備 / 置型暖房(都市ガス) |
| ■ 延床面積 / 534.1㎡(161.5坪) | ■ 給湯設備 / 専有部 |
| ■ 竣 工 / 1982年10月 | ■ 給湯時間 / 24時間使用可能 |
| ■ 機 械 警 備 / 無 | ■ ト イ レ / 専有部 |
| ■ 管 理 人 / 無 | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ 開 閉 時 間 / 24時間入出館可能 | ■ 引 渡 / 2025年6月末退去予定 |
| ■ エレベータ / 無 | ■ 備 考 / 住居タイプ(居住契約の場合別途諸条件変更がございます。) |
| ■ 駐 車 場 / 無 | 解約時清掃料 33,000円(税込) |
| | シリンダー交換料 5,500円(税込) |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
 TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主
 ■情報公開日: 令和7年6月6日

担 当
 和田