

事務所

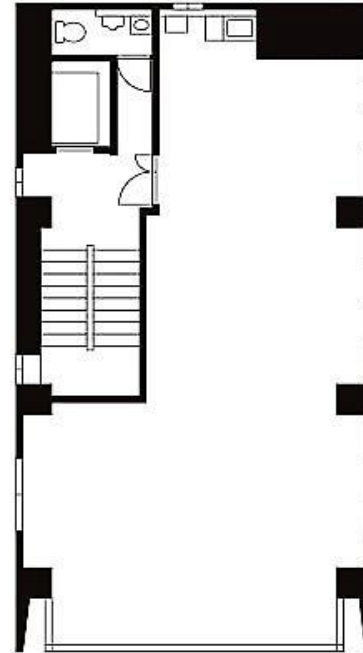
地下鉄 大通駅 徒歩 4 分
バスセンター前駅 徒歩 1 分 9 階 33.00 坪 MⅡビル



外観



前入居者の入居前写真のため現況と異なる場合がございます。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	643,500 円
契約時	
賃料	235,950 円
月額	
(坪単価	7,150 円)
共益費	72,600 円
月額	
冷暖房基本料	
月額	36,300 円 + 使用料検針
電気基本料	
月額	22,000 円 + 使用料検針
看板書替料	
契約時	33,000 円

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。

(最低金額22,000円)

物件概要

■ 住 所 / 札幌市中央区南1条東2丁目5番1	■ 階 数 / 9階 910号室
■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 床 仕 様 / タイルカーペット
■ 規 模 / 地上9階・地下1階	■ 天 井 高 / 2350mm
■ 敷 地 面 積 / 49.99坪(165.28㎡)	■ 空 調 設 備 / 冷暖房
■ 延 床 面 積 / 386.84坪(1278.83㎡)	■ 空 調 時 間 / 24時間使用可能
■ 竣 工 / 1973年12月24日	■ 給 湯 設 備 / 専有部
■ 警 備 方 法 / 総合警備保障(機械警備)	■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能
■ 管 理 人 / 不在	■ ト イ レ / 共用(洋式便器)
■ 開 閉 時 間 / 7:30~23:00(時間外入出館可能)	■ 光ケーブル / 建物内引込有り
■ エレベータ / 1基 9人乗(制限重量600kg)	■ 引 渡 / 2025年9月12日退去予定
■ 駐 車 場 / 満車	■ 備 考 / 保証会社加入必須(初回保証委託料:150%)
	普通借家契約3年間



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態: 代理
■情報公開日: 令和7年7月22日

担 当
荒井