

## オフィス

地下鉄 東区役所前 徒歩 1 分 6.17 坪

## 館ビル(住居区画)

退去前のため  
準備中退去前のため  
準備中退去前のため  
準備中退去前のため  
準備中保証金  
(契約時) **81,000 円**賃料  
(月額) **29,700 円**共益費  
(月額) **2,200 円**定額水道料  
(月額) **2,640 円**

上記金額は税込金額です(保証金を除く)。  
 ※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。  
 (最低金額22,000円)

※退去時清掃料:27,500円(税込)

※シンダー交換費用:5,500円(税込)

## 物件概要

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市東区北11条東6丁目1番40号  | ■ 階 数 / 3階 301号               |
| ■ 構 造 / 鉄骨造                 | ■ 床 仕 様 / クッションフロア            |
| ■ 規 模 / 地上3階建               | ■ 天 井 高 / 確認中                 |
| ■ 敷 地 面 積 / 確認中             | ■ 冷 房 設 備 / 無                 |
| ■ 延 床 面 積 / 311.08㎡(94.10坪) | ■ 暖 房 設 備 / 個別(プロパンガス)        |
| ■ 竣 工 / 1990年6月             | ■ 給 湯 設 備 / 専有                |
| ■ 警 備 方 法 / 無               | ■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可           |
| ■ 管 理 人 / 有(隣接する北11条管理人)    | ■ ト イ レ / 専有                  |
| ■ 開 閉 時 間 / 24時間入出館可能       | ■ 引 渡 / 2025年8月15日以降          |
| ■ エレベーター / 無                | ■ 備 考 / 2年間定期借家契約<br>保証会社加入必須 |
| ■ 駐 車 場 / 無                 |                               |



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

