

事務所

地下鉄 大通駅
バスセンター前駅徒歩 4 分
徒歩 1 分

9 階

33.00 坪

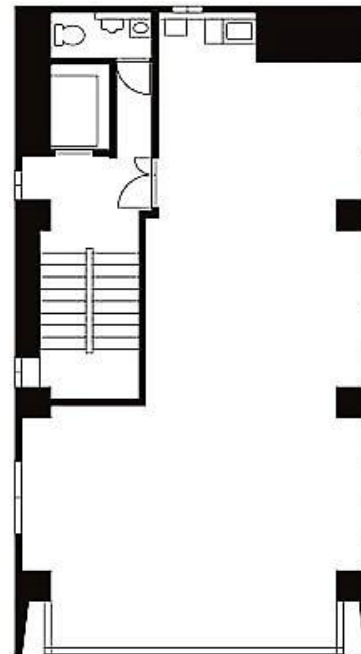
MⅡビル



外観



前入居者の入居前写真のため現況と異なる場合がございます。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	858,000 円
契約時	
賃料	235,950 円
月額	
(坪単価	7,150 円)
共益費	72,600 円
月額	
冷暖房基本料	月額 36,300 円 + 使用料検針
電気基本料	月額 22,000 円 + 使用料検針
看板書替料	38,500 円
契約時	

※上記金額は全て税込価格でございます。(保証金を除く)

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

※契約事務手数料として賃料の10%を頂戴いたします。

(最低金額22,000円)

物件概要

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南1条東2丁目5番1 | ■ 階 数 / 9階 910号室 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット |
| ■ 規 模 / 地上9階・地下1階 | ■ 天 井 高 / 2350mm |
| ■ 敷 地 面 積 / 49.99坪(165.28㎡) | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房 |
| ■ 延 床 面 積 / 386.84坪(1278.83㎡) | ■ 空 調 時 間 / 24時間使用可能 |
| ■ 竣 工 / 1973年12月24日 | ■ 給 湯 設 備 / 専有部 |
| ■ 警 備 方 法 / 総合警備保障(機械警備) | ■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能 |
| ■ 管 理 人 / 不在 | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器) |
| ■ 開 閉 時 間 / 7:30~23:00(時間外入出館可能) | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ エレベータ / 1基 9人乗(制限重量600kg) | ■ 引 渡 / 2025年9月12日退去予定 |
| ■ 駐 車 場 / 満車 | ■ 備 考 / 保証会社加入必須(初回保証委託料:150%) |
| | 普通借家契約3年間 |

