お気軽にお越しください♪

安心安全 フラット35S 適用！

耐震基準適合証明書付き！

JIO登録！ 既存住宅瑕疵保険

ロウリュ可能！ サウナ付き

藤井ビルのリフォーム物件

Fujii BUILDING

OPEN HOUSE

建売住宅完成見学会開催

5/24(土) 25(日)

11:00～16:00

江別大麻泉町リフォーム戸建

1F

2F

4LDK+DEN

2,580万円

建物面積 110.96㎡ / 33.56坪

土地面積 211.60㎡ / 64.0坪

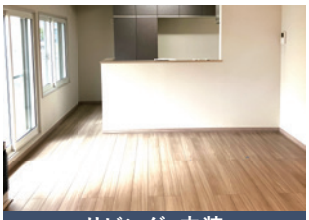
VRで外装・内装をご覧いただけます

QRコードをスキャンしてご覧ください

リフォーム 2025年5月完了

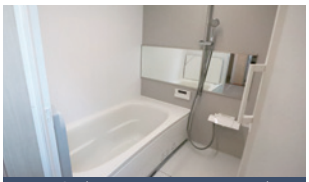
内外装リフォーム内容・加入保険等

内装設備	キッチン、UB、洗面台、トイレ、灯油給湯ボイラー 各室FF式ストーブ、全窓ペアガラスサッシ・内窓 全室照明器具付き
外装	屋根一部葺き替、塗装替、外壁塗装替
その他	フラット35適用、JIO既存住宅瑕疵保険 2年付

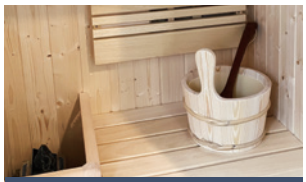


リビング・内装

対面システムキッチン



浴室（1616ユニットバス）



サウナルーム

交通アクセス

E5 道央自動車道 江別西IC 車で10分

JR北海道バス大麻11丁目駅 徒歩9分　JR 函館本線 大麻駅 徒歩20分

所在地　〒069-0864 江別市大麻泉町12-10

●所在地/江別市大麻泉町 12 番10 ●交通 /JR 北海道バス「大麻11丁目」駅 徒歩 9 分、JR 函館本線「大麻」駅徒歩 20 分●土地面積 /211.60 ㎡ (約 64.0 坪)●建物面積 /110.96 ㎡ (約 33.56 坪)●構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建●間取り /4ＬＤＫ+DEN●建築 /1983 年 11 月新築●2025 年 5 月リノベーション済●駐車場 / 有り 3 台●設備 / バルコニー、FF 灯油暖房、小型電気パネルヒーター、エアコン、ダブルロックドア、モニタ付きインターホン、庭、電気サウナ、全居室収納、床下収納、クローゼット、人感センサー付き照明、全居室フローリング、シャンプードレッサー、シャワー付きトイレ、対面システムキッチン 3口IH、食器洗浄機、灯油ボイラー●引渡 / 即可●取引形態 / 売主

オープンハウス開催日以外での
内覧ご希望のお客様も
お気軽にご連絡くださいませ

電話でのお問い合わせ

011-231-4042

HPからのお問い合わせ

fujiibuilding.com　藤井ビル　検索

売主

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル 1F

(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩 (16) 第 612 号