

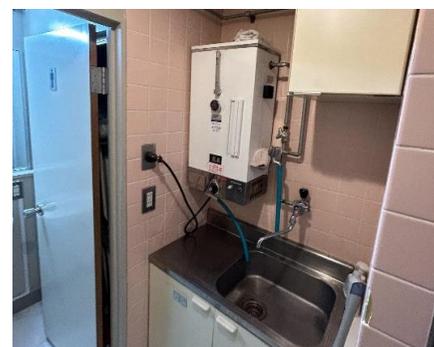
# 事務所・店舗

地下鉄 大通駅 徒歩 5 分 4 階 30.00 坪

# 第1三雄ビル



外観



保証金  
契約時 **1,980,000** 円

賃料  
月額 **363,000** 円  
(坪単価 **12,100** 円)

共益費  
月額 **66,000** 円

電気基本料  
月額 **20,790** 円 + 使用料検針

水道基本料  
月額 **4,400** 円 + 使用料検針

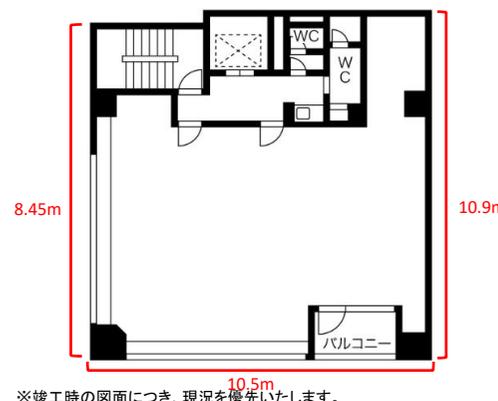
看板書換料  
契約時 **実費** 円

※上記金額は税込み金額です。(保証金除く)  
※初期費用は、保証金・賃料・共益費が発生します。

※前契約者入居前の写真につき現況と異なる場合がございます。

## 物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南2条西5丁目
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地下1階地上10階建
- 敷地面積 / 43.56坪(144.00㎡)
- 延床面積 / 334.72坪(1,106.52㎡)
- 竣 工 / 1988年11月
- 機械警備 / 有
- 管 理 人 / 無
- エレベータ / 1基
- 駐 車 場 / 無
- 階 数 / 4階 0400号
- 床 仕 様 / 確認中
- 天 井 高 / 確認中
- 空調設備 / 冷暖房
- 給湯設備 / 共用部
- ト イ レ / 共用部
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引 渡 / 即
- 契 約 / 普通建物賃貸借契約3年



※竣工時の図面につき、現況を優先いたします。

