

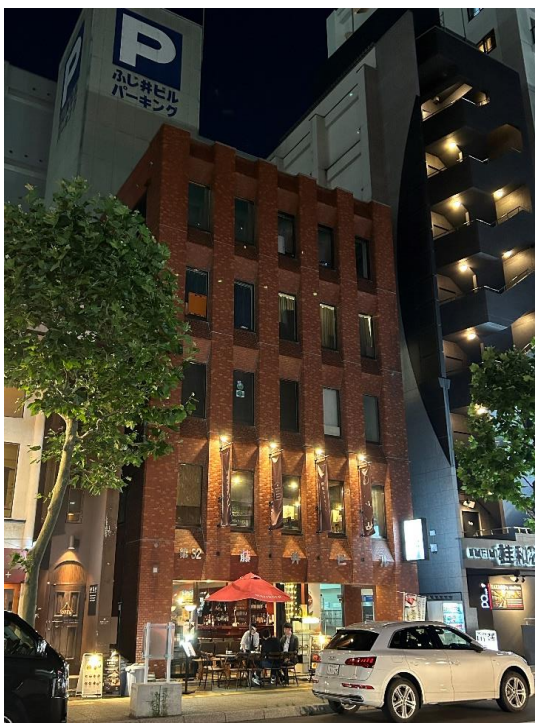
## 路面店舗

地下鉄

すすきの駅  
大通駅徒歩  
4分  
6分

1階 22.86 坪

## 第32藤井ビル



外観

保証金	3,600,000 円
契約時	
賃料	653,840 円
月額	
(坪単価)	28,600 円)
共益費	50,380 円
月額	
水道基本料	2,640+検針 円
月額	
防火設備点検費	550 円
月額	
看板掲出料	3,630 円
月額	
看板書換料	実費 円
契約時	

※上記金額は税込価格でございます。(保証金除く)

## 物件概要

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南3条西6丁目   | ■ 階 数 / 1階 0001号          |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造       | ■ 床 仕 様 / 確認中             |
| ■ 規 模 / 地上5階            | ■ 天 井 高 / 確認中             |
| ■ 敷地面積 / 179.86㎡(54.4坪) | ■ 冷 暖 房 / 残置              |
| ■ 延床面積 / 534.1㎡(161.5坪) | ■ 給湯設備 / 残置               |
| ■ 竣 工 / 1982年10月        | ■ 給湯時間 / ー                |
| ■ 機 械 警 備 / 無           | ■ ト イ レ / 専用部             |
| ■ 管 理 人 / 無             | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り(フレッツ光可) |
| ■ 開閉時間 / 24時間入出館可能      | ■ 引 渡 / 2025年3月末退去予定      |
| ■ エレベータ / 無             | ■ 備 考 / 定期借家契約5年          |
| ■ 駐 車 場 / 近隣立体駐車場:満車    | 保証会社加入必須                  |

## ▼CHECK POINT!

すすきの駅から  
徒歩4分の  
1階路面店舗!



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態:貸主
- 情報公開日:令和7年3月7日

担 当  
荒井