

事務所・店舗

地下鉄 大通駅 徒歩 5 分 4 階 36.10 坪

第1三雄ビル



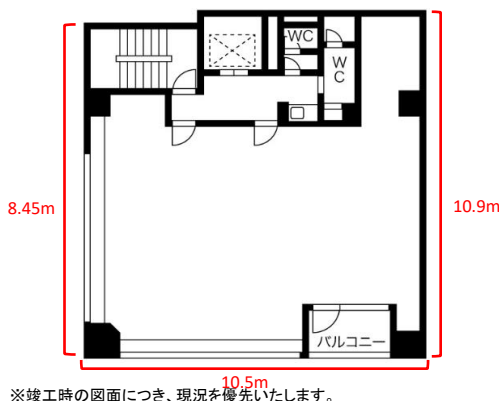
外観



※前契約者入居前の写真につき現況と異なる場合がございます。

物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南2条西5丁目
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地下1階地上10階建
- 敷地面積 / 43.56坪(144.00㎡)
- 延床面積 / 334.72坪(1,106.52㎡)
- 竣 工 / 1988年11月
- 機械警備 / 有
- 管 理 人 / 無
- エレベータ / 1基
- 駐 車 場 / 無
- 階 数 / 4階 0400号
- 床 仕 様 / 確認中
- 天 井 高 / 確認中
- 空調設備 / 冷暖房
- 給湯設備 / 共用部
- ト イ レ / 共用部
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引 渡 / 2025年4月18日退去予定
- 備 考 / 契約面積に共用面積を含めて
/ 水廻り使用要相談



※竣工時の図面につき、現況を優先いたします。

保証金	
契約時	2,300,000 円
賃料	
月額	417,010 円
(坪単価)	11,550 円
共益費	
月額	79,420 円
電気基本料	
月額	19,910 円 + 使用料検針
水道基本料	
月額	3,960 円 + 使用料検針
看板電気料	
月額	4,400 円
看板書換料	
契約時	実費 円

※上記金額は税込み金額です。(保証金除く)
※初期費用は、保証金・賃料・共益費が発生します。

