

## 事務所

地下鉄 西11丁目駅  
市電 西線6条駅徒歩 15 分  
徒歩 6 分 2 階 36.00 坪

## 西屯田文化ビル



※写真は現入居者入居前のものであり、現況を優先します。

保証金	契約時	441,900 円
賃料	月額	162,030 円
共益費	月額	込
電気料	月額	直接契約
水道料	月額	直接契約

※賃料は税込表記

## 物件概要

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南7条西12丁目3番20号 | ■ 階 数 / 2階             |
| ■ 構 造 / 木造                  | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット変更予定 |
| ■ 規 模 / 2階建                 | ■ 天 井 高 / 確認中          |
| ■ 敷地面積 / 確認中                | ■ 空調設備 / 無(残置物エアコン1台有) |
| ■ 延床面積 / 71.05坪(234.90㎡)    | ■ 給湯設備 / 有             |
| ■ 竣 工 / 1978年11月            | ■ ト イ レ / 有            |
| ■ 機 械 警 備 / 無               | ■ 現 況 / 事務所            |
| ■ 管 理 人 / 無                 | ■ 契 約 期 間 / 3年間普通借家契約  |
| ■ エレベータ / 無                 | ■ 引 渡 / 2025年4月頃       |
| ■ 駐 車 場 / 賃料込(入口前面駐車場1台分)   | ■ 備 考 /                |

