

店舗(内装什器付)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分 11階 9.54坪

F-45



外観



内装



内装



内装



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	
契約時	801,600 円
賃料	
月額	146,960 円
(坪単価)	約15,400 円) ※税込
共益費	
月額	26,290 円 ※税込
冷暖房基本料	
月額	21,010 円 ※税込
電気基本料	
月額	5,247 円 + 使用料検針 ※税込
水道基本料	
月額	1,452 円 + 使用料検針 ※税込
諸経費	
月額	2,475 円 ※税込
看板書替料	
契約時	73,700 円 ※税込

※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地 | ■ 階 数 / 11階 1110号 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 業 種 / 居酒屋・ダイニングバーなど |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階 | ■ 現 状 / 内装什器付 |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪) | ■ 空調設備 / 冷暖房 |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪) | ■ 空調時間 / 24時間 |
| ■ 竣 工 / 1990年12月 | ■ ト イ レ / 専有部 |
| ■ 機械警備 / 有 | ■ 引 渡 / 2025/1/31 退去予定 |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休) | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放 | / 契約面積に共用面積を含めて |
| ■ エレベータ / 3基 | / 普通借家契約3年間 |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税別) | / 保証会社加入必須 |

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
 TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態: 貸主
- 情報公開日: 令和6年12月5日

担 当
 荒井

