

## 事務所

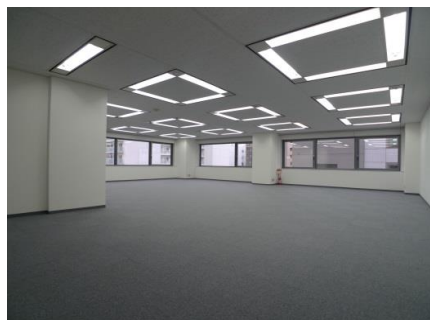
地下鉄・JR 札幌駅 徒歩 3 分

2 階 40.51 坪

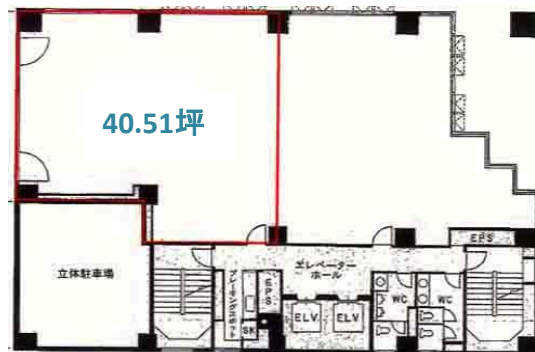
## パストラルビルN8



外観



※こちらの写真は別フロア同じ間取りの室内写真です。

保証金  
契約時 **5,169,120 円**賃料 月額 **646,140 円**  
(坪単価 **15,950 円**)共益費  
月額 **115,940 円**冷暖房費  
月額 **検針**電気基本料  
月額 **28,600 + 検針 円**看板書替料  
契約時 **実費**

※上記金額は税込でございます。(保証金を除く)  
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。  
 ※屋外広告塔を利用の場合は、月額2,200円の看板掲出料が発生します。

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

## 物件概要

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市北区北8条西4丁目1-1         | ■ 階 数 / 2階 0201号               |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造             | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット             |
| ■ 規 模 / 地上8階                    | ■ 天 井 高 / 確認中                  |
| ■ 敷地面積 / 150.20坪(496.55㎡)       | ■ 空調設備 / 冷暖房(動力:電気)            |
| ■ 延床面積 / 895.75坪(2961.19㎡)      | ■ 空調時間 / 24時間使用可能              |
| ■ 竣 工 / 1993年6月2日               | ■ 給湯設備 / 共用(各階)                |
| ■ 機械警備 / 有(セコム)                 | ■ 給湯時間 / 平日7:30~17:00・土曜~13:00 |
| ■ 管 理 人 / 8:00~12:00(土・日・祝祭日休み) | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器)             |
| ■ 開閉時間 / 8:00~22:00(時間外入出館可能)   | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り              |
| ■ エレベータ / 2基                    | ■ 引 渡 / 3月中旬頃 ※原状回復工事により変動有    |
| ■ 駐 車 場 / 立駐33,000円※税込          | ■ 備 考 / 普通借家契約3年間、保証会社加入必須     |

## ▼PICKUP POINT /

- ★地下鉄・JR「札幌駅」  
両アクセス可能な好立地！
- ★屋外広告塔／任意  
月額2,200円(税込)！
- ★1階喫煙室有！
- ★OAフロア5cm！



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 **藤井ビル**

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
 TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態: 貸主
- 情報公開日: 令和6年12月9日

担 当

和田・荒井