

事務所

地下鉄・JR 札幌駅 徒歩 3 分

2 階 40.51 坪

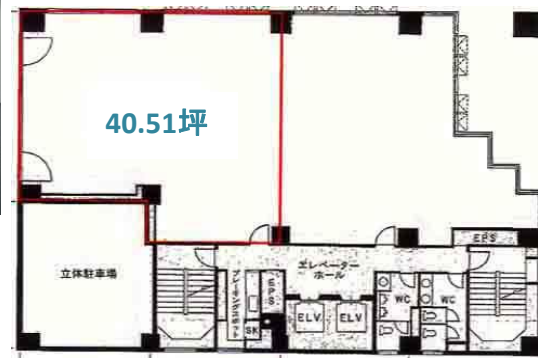
パストラルビルN8



外観



※こちらの写真は別フロア同じ間取りの室内写真です。



保証金

契約時 4,699,200 円

賃料 月額

646,140 円

(坪単価)

15,950 円

共益費

月額

115,940 円

冷暖房費

月額

検針

電気基本料

月額

28,600 + 検針 円

看板書替料

契約時

実費

※上記金額は税込でございます。(保証金を除く)

※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。

※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

※屋外広告塔を利用の場合は、月額2,200円の看板掲出料が発生します。

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

物件概要

- 住 所 / 札幌市北区北8条西4丁目1-1
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上8階
- 敷地面積 / 150.20坪(496.55㎡)
- 延床面積 / 895.75坪(2961.19㎡)
- 竣 工 / 1993年6月2日
- 機械警備 / 有(セコム)
- 管 理 人 / 8:00~12:00(土・日・祝祭日休み)
- 開閉時間 / 8:00~22:00(時間外入出館可能)
- エレベータ / 2基
- 駐 車 場 / 立駐33,000円※税込

- 階 数 / 2階 0201号
- 床 仕 様 / タイルカーペット
- 天 井 高 / 確認中
- 空調設備 / 冷暖房(動力:電気)
- 空調時間 / 24時間使用可能
- 給湯設備 / 共用(各階)
- 給湯時間 / 平日7:30~17:00・土曜~13:00
- ト イ レ / 共用(洋式便器)
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引 渡 / 即
- 備 考 / 普通借家契約3年間、保証会社加入必須

▼PICKUP POINT /

- ★地下鉄・JR「札幌駅」
両アクセス可能な好立地！
- ★屋外広告塔／任意
月額2,200円(税込)！
- ★1階喫煙室有！
- ★OAフロア4cm！



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和7年4月9日

担 当

和田・荒井