

オフィス

地下鉄 大通駅 徒歩 1 分

5 階 21.10 坪

第5藤井ビル



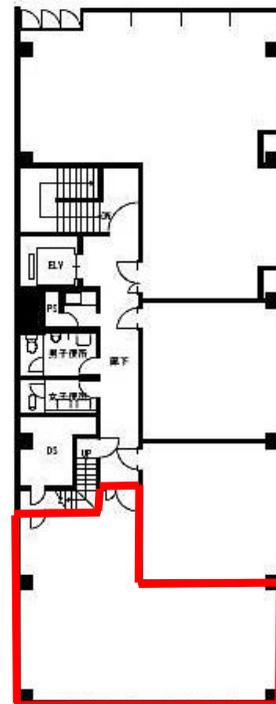
外観



室内



室内



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

| | |
|---------------|------------------|
| 保証金 契約時 | 675,200 円 |
| 賃料 月額 | 185,680 円 |
| 共益費 月額 | 40,700 円 |
| 冷暖房費 月額 | 41,800 円 |
| 電気基本料 月額 | 10,571 円 + 使用料検針 |
| 防火設備点検費 月額 | 550 円 |
| 看板掲出料 月額 | 5,500 円 |
| 看板書替料 契約時 | 55,000 円 |

※上記金額は税込価格でございます(保証金を除く)。
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内、郵便ポストの施工になります。
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南1条西2丁目4番地1 | ■ 階 数 / 5階 130号室 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / Pタイル |
| ■ 規 模 / 地上9階 | ■ 天 井 高 / 確認中 |
| ■ 敷地面積 / 94.87坪(313.65㎡) | ■ 空調設備 / 冷暖房 |
| ■ 延床面積 / 975.58坪(3,225.06㎡) | ■ 空調時間 / 7:00~00:00 |
| ■ 竣 工 / 1973年7月 | ■ 給湯設備 / 共用(各階) |
| ■ 機械警備 / 有(総合警備保障) | ■ 給湯時間 / 7:00~00:00 |
| ■ 管 理 人 / 7:00~18:00(休館日は除く) | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器) |
| ■ 開閉時間 / 7:00~00:00(時間外入出館不可) | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ エレベータ / 1基 | ■ 引 渡 / 2025年1月15日退去予定 |
| ■ 駐 車 場 / 無 | ■ 備 考 / 2年間定期借家契約 保証会社加入必須 |

