

レンタルオフィス(新築)

地下鉄 麻生 駅 徒歩 3 分

藤井ビルN37

## 5階レンタルオフィス CO.LA.BO

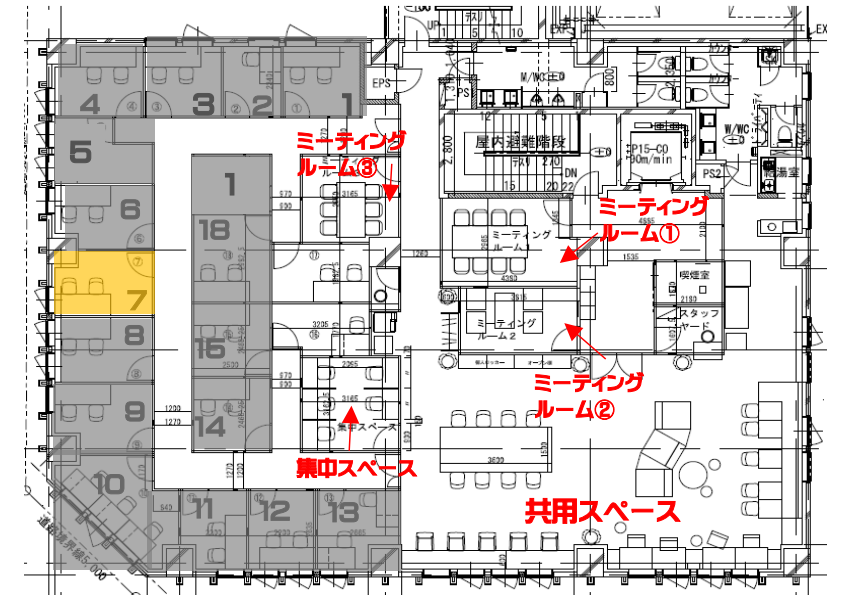


区画	7
m <sup>2</sup> 数	6.5m <sup>2</sup>
坪 数	1.97坪
利用人数	2人
家賃	43,120
共益費	17,600

※税込表記

## ▼PICKUP POINT /

・コワーキングスペース契約月額16,500円 ※共用スペースと集中スペースのみ



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



## ▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルN37 ●所在地 / 札幌市北区北37条西4丁目3-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地下1階・地上5階建 ●竣工 / 2020年4月
- 敷地面積 / 211.96坪(700.71m<sup>2</sup>) ●延床面積 / 737.04坪(2436.50m<sup>2</sup>) ●管理人 / 無
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 1基(15人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房(EHP)
- 利用一時金/家賃1カ月分 ●敷金・礼金/無し ●契約期間 / 2年間定期借家契約
- 引渡し日 / 即入居可

## ▼料金表

- ・冷暖房費 / 使用分請求
- ・専用電話回線 / 月額基本料2,200円 1ch追加毎に+1,100円
- ・専用Fax回線 / 上記電話回線利用料の1chとする。
- ・インターネット光回線利用 / 無料(個室有線、共有スペースWi-Fi)
- ・複合機 / 白黒印刷8円/枚、カラー印刷20円/枚、スキャン無料
- ・ミーティングルーム利用 / 無料 ※事前予約が必要
- ・案内版への社名表記 / 月額無料
- ・メールボックスの利用 / 無料 (コワーキング契約者は月額2,200円)
- ・宅配BOXへの利用 / 無料
- ・デスクチェアの利用 / 無料
- ・セキュリティカード再発行 / 3,300円/枚

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和6年7月9日

担当

荒井