

店舗(居抜)

地下鉄

すすきの駅

徒歩 3 分

5 階

22.49 坪

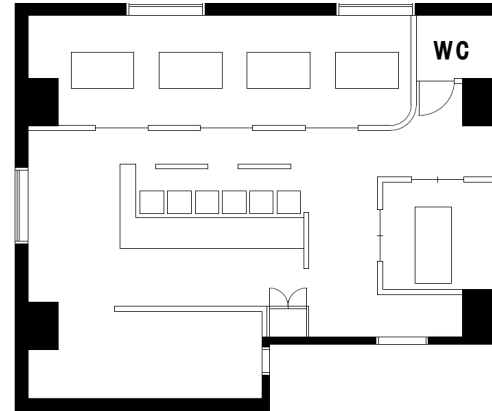
第4藤井ビル



外観

準備中

準備中



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金

1,619,400 円

賃料

月額 296,890 円

共益費

月額 52,030 円

冷暖房費

月額 44,550 円

電気基本料

月額 9,900 円

水道基本料

月額 4,180 円

諸経費

月額 6,380 円

看板書替料

契約時 60,500 円

物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目10番地
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上7階・地下1階
- 敷地面積 / 93.92坪(310.50㎡)
- 延床面積 / 934.95坪(3,090.74㎡)
- 竣 工 / 1983年10月
- 機械警備 / 無
- 管 理 人 / 有(年中無休)
- 開閉時間 / 南側PM6:30~AM3:00
西側PM13:00~AM3:00
北側24時間開放
- 駐 車 場 / 月額18,700円(近隣立体駐車場)
- エレベーター / 2基 南側:PM7:30~AM4:30
西側:24時間運転
- 階 数 / 5階 500号
- 業 種 / 居酒屋、ダイニングバー等
- 現 状 / 居抜
- 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
- 空調設備 / 冷暖房
- 空調時間 / AM10:00~AM3:00
- ト イ レ / 専有部(共用も利用可)
- 引 渡 し / 2024年12月10日退去予定
- 備 考 / 保証会社加入必須
普通借家契約3年



※上記金額は税込価格でございます(保証金を除く)。
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

Fujii
BUILDING

株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和6年11月19日

担 当

荒井