

# オフィス

地下鉄

すすきの駅  
大通駅

徒歩  
4分  
6分

3階 8.00坪

# 第32藤井ビル



外観

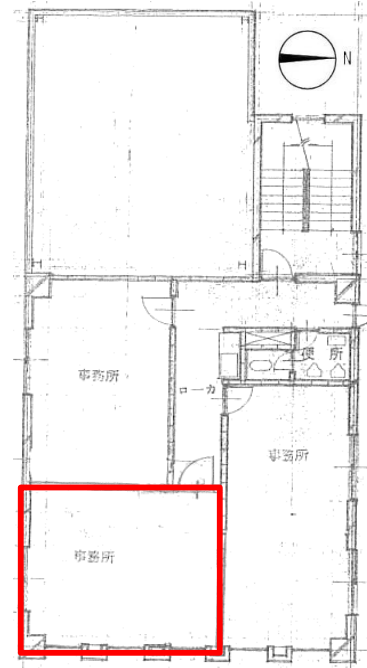


室内



室内

※写真は過去の写真の為、現況と異なる部分がございます。



保証金	216,000 円
契約時	
賃料	79,200 円
月額	
(坪単価)	9,900 円)
共益費	8,800 円
月額	
電気基本料	1,023+検針 円
月額	
ガス料	検針 円
月額	
看板書換料	実費 円
契約時	

※上記金額は税込価格でございます。(保証金除く)

※店舗業態不可

## 物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南3条西6丁目
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上5階
- 敷地面積 / 179.86㎡(54.4坪)
- 延床面積 / 534.1㎡(161.5坪)
- 竣 工 / 1982年10月
- 機 械 警 備 / 無
- 管 理 人 / 無
- 開 閉 時 間 / 24時間入出館可能
- エレベータ / 無
- 駐 車 場 / 近隣立駐有:月額18,700円(税込)  
南4条西5丁目(F-45ビル)
- 階 数 / 3階 0030号
- 床 仕 様 / カーペット
- 天 井 高 / 確認中
- 暖 房 設 備 / 置型暖房(都市ガス)
- 給 湯 設 備 / 共用部
- 給 湯 時 間 / 24時間使用可能
- ト イ レ / 共用部
- 光ケーブル / 建物内引込有り(フレッツ光可)
- 引 渡 / 11/16~入居可
- 備 考 / 定期借家契約3年

室内に  
エアコン設置  
予定!  
(12月中旬頃)



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態:貸主  
■情報公開日:令和6年10月31日

担 当  
坂