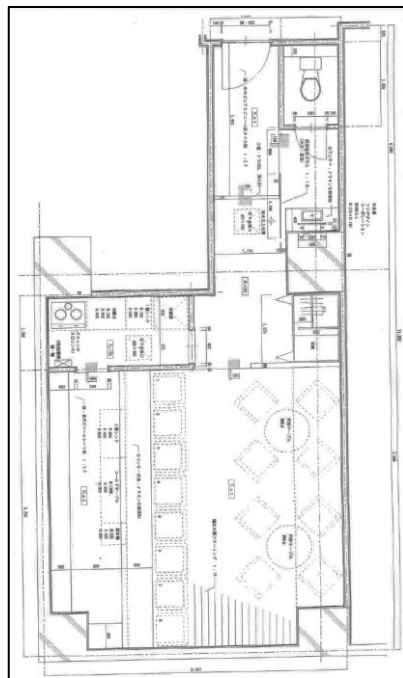


店舗(内装付店舗)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分

4階 13.90坪

F-45



※現状を優先いたします。

保証金
契約時 1,000,800 円賃料
月額 183,480 円
(坪単価 13,200 円)共益費
月額 38,280 円冷暖房基本料
月額 30,580 円電気基本料
月額 7,645 円 + 使用料検針水道基本料
月額 1,452 円 + 使用料検針諸経費
月額 3,850 円看板書替料
契約時 77,000 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。



物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上14階・地下1階
- 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)
- 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)
- 竣 工 / 1990年12月
- 機械警備 / 有
- 管 理 人 / 有(年中無休)
- 開閉時間 / 24時間開放
- エレベータ / 3基
- 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税込)
- 階 数 / 4階403号室
- 業 種 / バー等
- 現 状 / 内装付店舗
- 空調設備 / 冷暖房
- 空調時間 / 24時間
- ト イ レ / 専有部
- 引 渡 / 2024年10月16日退去予定
- 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
契約面積に共用面積を含めて
おります。
- 席 数 / カウンター8席、テーブル12席
- ト イ レ / 専有部
- 引 渡 / 2024年10月16日退去予定
- 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
契約面積に共用面積を含めて
おります。
- 席 数 / カウンター8席、テーブル12席

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
 TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態:貸主
- 情報公開日:令和6年10月3日

担 当
荒井